

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי התכנית המאושרת נת/מק/ 20/401 /א/ 1.

קווי בנין (מטר)				מס' מבנים	מספר קומות	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
אחורי	צידי- מזרחי	צידי- מערבי	קדמי					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
									עיקרי	שרות	עיקרי				שרות
17 ****	10	8	6	3	(18,19,20) ***	215	306.58%	41,450	**		13,975	27,475 *	13,520	40	מגורים ב'

\* כולל 200 מ"ר למטרות פנאי בכל בניין. לא ניתן להמיר שטחים אלה למגורים.

\*\* תותר בניית מס' קומות מרתף (לפי הצורך) ללא הגבלת שטח. השימושים המותרים במרתפים הם: חניה, מתקנים טכניים, מחסנים וכו'.

\*\*\* לא כולל ק. קרקע וקומת גג טכנית.

\*\*\*\* למעט במקטע המזרחי- 8 מ', כפי שמסומן בתשריט נת/מק/20/401/א/1