

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת זכויות בנייה.
- (ב) תוספת יחידת דיור.
- (ג) תוספת קומה.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית

מפורטת רש/מק/998

שם התכנית: רש/998

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 133 ו 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון בישיבתה מתאריך 12/10/21 אשרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית רש/מק/998.

בתכנית זו חלה טעות סופר בסעיף 11.2 בטבלת השטחים, בין מגרש 3א' למגרש 1.

במגרש 3א' שגודלו 3500 מ"ר נקבעו 900 מ"ר לשטחים עיקריים, ולמגרש 1' שהינו בגודל של 600 מ"ר נקבעו 5250 מ"ר לבנייה.

שטחי הבנייה הנ"ל סותרים את הוראות תכנית המתאר רש/446. אי לכך מחליטה הוועדה לערוך תיקון של הטעות ולהחליף את רישום הזכויות בין מגרשים בהתאמה לשטחם כפי שנקבע בתכנית המתאר המחוזית רש/446 ובאופן שמגרש 3א' ייקבע שטח עיקרי של 50% - סה"כ 5250 מ"ר. ובמגרש 1' ייקבע שטח עיקרי של 50% - סה"כ 900 מ"ר

הוועדה המקומית מאשרת את תיקון הטעות ומורה על אישור מסמכי התכנית.

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המקומית בנוגע לכוונה לתיקון הטעות בתוך 21 יום מיום פרסום ההודעה.

התכנית המתוקנת נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בכתובת: שד' ביאליק 41 רמת השרון. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0870949

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0870949, רח/מק/14/1103 רחוב אגמיה 5 נווה עמית. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0882209

שם התוכנית: מי/192 / ט' תוספת זכויות בנייה למגורים מגרש 153 בנווה שלום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0882209. גרסת הוראות: 10, תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות: החלפה לתוכנית מי/192/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה ישוב: נווה שלום 153

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 147 מגרש: 153

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לבית המגורים עד 7 משטח המגרש (סה"כ 50 מ"ר).
2. שינוי קווי בנין במגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/4/2021 ובילקוט פרסומים 9561, עמ' 5172, בתאריך 26.4.2021.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל 414-0505347

שינוי ל רח / 1103

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

כפיפות ל רח / מק / 8 / 1103

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: אגמיה מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 5914 חלקה: 26 שלם

מטרת התכנית:

1. הוספת 1 יחידת דיור

2. שינוי בקווי בניין.

3. שינוי בקווי בניין לבריכה.

4. שינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1 יח"ד במגרש, כך שיהיו סה"כ שתי יח"ד במגרש

לפי סעיף 62א(א)(8)

2. שינוי בקווי בניין צידיים כך שיהיו 3.00 מ' במקום 4.00 מ'

לפי סעיף 62א(א)(4)

3. שינוי בקו בניין אחורי כך שיהיה 5.00 מ' במקום 6.00 מ'

לפי סעיף 62א(א)(4)

4. בקשה להגדלת גובה חלונות מרתף כך שיהיו בגובה עד

100 ס"מ במקום 40 ס"מ לפי סעיף 62א(א)(5)

5. שינוי קווי בניין צידי ואחורי לבריכת שחייה מ-1.50 מ' ל-1

מ' לפי סעיף 62א(א)(4)

6. שינוי קווי בניין קדמי לבריכת שחייה מ-4.0 מ' ל-1 מ' לפי

סעיף 62א(א)(4)

7. שינוי קו בניין לח' מכוונות של בריכת השחייה כך שיהיה

לפי קווי הבניין של הבריכה לפי סעיף 62א(א)(4).

8. שינוי הוראות בינוי לנושא גגות רעפים וגובה גדרות

החזית לפי סעיף 62א(א)(5)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 01/07/2021

ובילקוט הפרסומים 9712 בעמוד, 7245 בתאריך 28/06/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה

המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל

מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0661611

מגרשים 23 ו-ב' שכונת המאפיה, אילת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0661611

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 ו-2/

מק/488 על כל הוראותיהם, למעט השינויים הכלולים בתכנית

זו. גרסת הוראות תכנית 22 גרסת תשריט 10

המבקש: ליאם נחמיאס חברה לבניין בע"מ

שטח התכנית: 1.911 דונם.

מיקום:

האלמוגים 20 ו-24, מגרשים 23 ו-ב', שכונת המאפיה, אילת

גושים וחלקות:

גוש 40002 חלקות 2 ו-3 חלק מחלקות 53,26 ו-4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים:

23 בשטח של 1599 מ"ר (2/מק/488)

ב' בשטח של 312 מ"ר (17/110/03/2)

סה"כ 1911 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) לחוק.

2. תוספת של 20% בזכויות הבנייה למגורים על פי חוק

התכנון והבנייה (הוראות שעה) "שכס כחלון":

מאושר עיקרי 40% למסחר מעל הקרקע - 764.4 מ"ר

מאושר עיקרי 160% למגורים מעל הקרקע - 3057.6 מ"ר

מאושר שירות 15% למסחר מעל הקרקע - 286.65 מ"ר

מאושר שירות 35% למגורים מעל הקרקע - 668.85 מ"ר

מאושר שירות 10% מתחת לקרקע - 191.1 מ"ר

מאושר לחניה 100% מתחת לקרקע - 1911 מ"ר

סה"כ למגורים 5828.55 מ"ר = 1911 + 191.1 + 668.85 +

3057.6 מ"ר = 20% = 1165.71 מ"ר

מוצע (221%) 4223.31 מ"ר = 1165.71 + 3057.6

סה"כ תוספת של 1165.71 מ"ר להקמת 12 דירות - 6 בנות

75 מ"ר ו-6 בנות 120 מ"ר.

3. העברה של 50% עיקרי ממסחר למגורים על פי סעיף 62א(א) לחוק:

מאושר למסחר עיקרי מעל הקרקע - 764.4 מ"ר

מוצע העברה של 45% למגורים - 343.98 מ"ר

נשאר עיקרי למסחר 420.4 מ"ר = 764.4 - 343.98

מאושר למסחר שירות מעל הקרקע - 286.65 מ"ר

מוצע העברה של 66% שירות למגורים = 189 מ"ר

נשאר שירות למסחר 98 מ"ר = 287 - 189

מוצע עיקרי למגורים מעל הקרקע 4567.31 מ"ר = 344 + 4223.31

מוצע שירות למגורים מעל הקרקע 857.85 מ"ר = 189 + 668.85

4. תוספת של 2 קומות - מאושר קומה מסחרית + 5 קומות +

2 קומות תת קרקעיות

מוצע קומת קרקע גבוהה למסחר + 7 קומות + 2 קומות תת

קרקעיות על פי סעיף 62א(א) לחוק.