

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מחלקה 7 מ"אזור מגורים קלאיים" למגרש ביעוד "מגורים" ופיצול מהנחלה.
- קביעת קווי בניין בתא שטח 2, שינוי קו בניין אחורי ושינוי נקודתי בקו בניין וצידו - דרומי בתא שטח 1.
- הגדלת שטחי שירות מ-65 מ"ר ל-122.5 מ"ר.
- מתן הנחיות לבניית גגות שטחים ובריכות שחיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9858, התשפ"א, עמ' 10853, בתאריך 02/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

412-0869461

שם התכנית: צור משה, רפאלי, פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0869461 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 8 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|----------------|
| שינוי | משמ/ 132 | כפיפות | צש/ 0 / 80 / 2 |
| כפיפות | צש/ 0 / 2 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צור משה, רחוב: הבנים 15.
הנחלה ממוקמת בפניית רחובות פלורנטין והבנים בצור משה.

גושים וחלקות:

גוש: 7999, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה 37 בגוש 7999 ח"ח 1 בצור משה, ללא תוספת יח"ד, וללא תוספת זכויות עיקריות, תוך קביעת גבולות וקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מנחלה 37 מ"אזור מגורים בנחלות- חלקות א" למגרש ביעוד "מגורים" ופיצולו.
- קביעת קווי בנין בתא שטח 2 ושינוי קו בנין קדמי מ-6 מ' ל-5 מ', שינוי קו בנין בתא שטח 1.
- הגדלת שטחי שירות מ-65 מ"ר ל-120 מ"ר.
- מתן הנחיות לבניית גגות שטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9713, התשפ"א, עמ' 7249, בתאריך 28/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

409-0658419

שם התכנית: עח/142/10 - חניאל -

תוספת יחידת דיור בנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

409-0658419 גרסת התכנית: הוראות - 73 תשריט - 22 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|--------------|----------|------------------|
| שינוי | עח/ 21 / 200 | שינוי | עח/ 200 |
| שינוי | משמ/ 143 | החלפה | עח/ 7 / 142 |
| החלפה | עח/ 1 / 142 | החלפה | עח/ 5 / 142 |
| החלפה | עח/ 6 / 142 | החלפה | עח/ 156 / במ/ 64 |
| החלפה | עח/ 142 | החלפה | עח/ 1 / 6 / 142 |
| החלפה | עח/ 2 / 142 | החלפה | עח/ 3 / 142 |
| כפיפות | תמא/ 1 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חניאל

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי עמק חפר, מושב חניאל.

גושים וחלקות:

גוש: 9050, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 9050, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 83.

גוש: 9051, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לשימושי הקרקע במושב חניאל, בראייה כוללת, כולל קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית, לייעוד מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית.
- הגדלת שטח חלקות מגורים בנחלה בתאי שטח 68,70 ל-2 דונם כל אחת.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה למגורים ביעוד מגורים בישוב כפרי.
- קביעת הוראות לחלוקה ואיחוד של קרקעות הנגזרות מתכנית זו, בהתאמה לסעיפים 137 ו-138 בפרק ד' בחוק התכנון והבנייה.