

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 409-0862896 מס' 16:33:06 17/01/2021 נספח זכויות

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

03/05/2021

להפקיד את התכנית

28/06/2021

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

**מינהל התכנון - מחוז מרכז**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**אישור תכנית מס' 409-0862896**

טבלת זכויות והוראות בניה - מאושרת מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 23/10/2021

תוכנית מספר: 409-0862896 שם התוכנית: ע/ח 22/138, הדר עם, דב, הפרדת מגרש מנחלה

עורך התוכנית: טל מסורי תאריך: 1.11.20 חתימה:

תכנית מאושרת החלה במקום: ע/ח 138

יו"ר הוועדה המחוזית  
טל מסורי

מבני משק חקלאיים		מבני עזר				מבנים ראשי				הגדרת האזור	שטח מינמאלי של מגרש (מ"ר)	שטח בניה מקסימאלי למגורים (מ"ר)	גובה מירבי של הבנין	יחידות דיור במגרש	שטח (מ"ר)		
מגבלות	הוראות	קו בנין מינימאלי (מ')			שטח (מ"ר)	אחורי	צדדי	חזית	אחורי							צדדי	חזית
מרחק בין שני מבני משק חקלאי לפחות 3.0 מ'.	מרחק מזערי לבניני מגורים ממבני בע"ח: 10.0 מ'. היתר: 5.0 מ'.	3.0 או 0.0	3.0 או 0.0	5.0 או 1.5	10% משטח המגרש עד 65 מ"ר כולל מוסך	6.0	3.0	5.0	3 יח"ד: 1 לבעל המשק. 1 לבן ממשיד. 1 לבן/נכד ממשיד.	2 קומות בבנין מגורים	250 ליח"ד אחת, 400 מ"ר ל-3 יח"ד.	בהתאם לתשריט כולל חלקות מפורצלות. החלק המיועד למגורים כ- 1.5 ד' או כמפורט בתשריט.	אזור חקלאי מיוחד - נחלות				
										7 מ' במבנה משק							

