

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
455-0914028**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0914028. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|-------------------|--------------------|
| כפיפות: תמא/4/2 | כפיפות: ממ/10004/2 |
| כפיפות: ממ/10006 | כפיפות: ממ/10008 |
| כפיפות: ממ/2/1420 | כפיפות: ממ/10004/1 |
| כפיפות: ממ/4/1420 | שינוי: ממ/1420 |
| שינוי : ממ/5/1420 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן
רחוב: רמז 2, בית דגן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6069 חלקי חלקות: 86

מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין צידי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי מ - 3 מ ל - 1.75 מ. ע"פ סעיף א62(א) (4)
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות -8.00
12.00 שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי
להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051,
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:
הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0762278

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0762278. מק/תמל 1/1019 גרסת הוראות: 53 תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1019

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב

מיקום: צריפין מתחם 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4244 חלקי חלקות: 4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100,
טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
424-0801696**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0801696 - חמ/
מק-/45/153 מגרש 3393, לפיד. גרסת: הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3 שינוי גז/במ/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדקל 56, לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5650 חלקי חלקות: 47

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי - ע"פ סעיף א62(א) (4) לחוק!

מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי 2.2 מ' במקום 3 מ' מאושרים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100,
טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מטרת התכנית:

תוספת שטח להקמת בית דירור מוגן, שינוי בגובה הבינוני, ושינוי בהוראות הבינוני והעיצוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 500 מ"ר שטח עיקרי בהתאם לסעיף א62(א16) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 2300 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע בהתאם לסעיף א62 (א) (15) לחוק התכנון והבנייה. 4385 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע עבור חניה לפי התקן מתוקף התכנית המאושרת. (סה"כ 6685 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע).
- שינוי בגובה הבינוני בהתאם לסעיף א62 (א) (א4) לחוק התכנון והבנייה: גובה המבנה בחלקו המרקמי יהיה עד 10 קומות מעל הכניסה הקובעת (במקום 19), 3 קומות עליונות יהיו בנטיגה, על פי המפורט בנספח הבינוני.
- בריכה בהתאם לסעיף א62 (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. תכנית הבינוני מציגה בינוני בשלבים: 195 יח"ד בשלב א +55 יח"ד בשלב ב. סה"כ 250 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/7/2021 ובילקוט פרסומים 9719, עמ', 7327, בתאריך 30/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0978718
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0978718. גרסת הוראות: 25 תשרי: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|----------------------|------------------------|
| כפיפות: שד/534/23 | כפיפות: שד/534/23 |
| כפיפות: גמ/534/3 | כפיפות: גמ/534/3 |
| כפיפות: גמ/534/10 | כפיפות: ממ/23/534/1 |
| כפיפות: גמ/534/2 | כפיפות: ממ/מק/4100/3 |
| כפיפות: ממ/מק/4100/5 | כפיפות: ממ/מק/23/534/2 |
| שינוי: ממ/במ/4100 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: שלדג 28, סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7252 חלקי חלקות: 21

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי בתת הקרקע ושינוי קוי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 25.00 מ"ר שטח עיקרי מתחת לקרקע במרתף לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 16.
שינוי קו בנין צידי צפוני לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 4.00 מ' ל 1.25 מ' לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.
שינוי קו בנין קדמי מערבי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 5.00 מ' ל 1.78 מ' לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2021 ובילקוט פרסומים 10028, עמ' 1755, בתאריך 30/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

409-0755397

שם התוכנית: עח/מק/131/35, כפר ויתקין, עדן,

שינוי פריסת ייעודים בנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0755397. גרסת התכנית: הוראות: 10 תשרי: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|---------------|------------------|
| שינוי משמ/7 | שינוי עח/131/5 |
| כפיפות עח/200 | כפיפות עח/200/21 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר

ישוב: כפר ויתקין

גושים/ חלקות לתכנית:

8347 חלקי 1 1 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן: החוק) ויצירת חזית מגורים נוספת בנחלה ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף א62(א) ס.ק (1) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 9788466-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי