תמונת מסמך רשמית בית המשפט העליון 00:57:10 08/05/2021 451-0978585

לחם האגורים

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	אדרה	צבע האדרה	מספר חלקות	מ"שטח מגרש	בחתב תכנית מס'	מספר הקומות	מספר יח"ד	מקס שטח בנייה %	שטחי שבבות	הר בנין
	✓									חזית / צדדי / אחורי
	מגרשים ג	צהוב	שונים	מ-400 עד 599	16.0 מ"ר אר המסומן	5 קומות עמודים	1 קומה סה"כ 5 יח"ד	30% לקומה 150% סה"כ לכל הקומות	15.0 מ"מ לכל יח"ד	לפי תשריט מ"א
	✓	✓	✓	✓	בתשריט ✓	✓	✓	✓	✓	✓
				מ-600	18.0 מ"א		2 קומה סה"כ 10 יח"ד	35% לקומה 165% סה"כ לכל הקומות		
				✓	✓		לכל הקומות ✓	✓		

(1) הבנין הקבוע בתחום לפי המצב הקיים כל בנין בעתיד, תהיה לפי הוראות תכנית

(2) על המגרשים המסומנים באדום שתי יחידות נפרדות.

(3) ההשלמות שלא בהסכמה תהיה לפי אחוד וחלוקה מחדש עפ"י סימן "ז"

שטח לבנייני ציבור	חום בתחום בהם כתה	הבנייה תהיה לפי תכנית בנין הבאה שתוגש הועדה המקומית	
שטח ציבורי פתוח	ירוק ✓	לא תותר בו בנייה, השטח בשמש לגינון הנטיעות ולמשחק הילדים	שע"ר 122 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965)

שטחים מגרשים ג' (שטחים בקו הכחול אלכסוני) שטחים אלו מיועדים לאחוד הלחלקה ואשר תוגש לגביהם תכנית לאחוד הלחלוקה בהסכמת הבעלים אם בלי הסכמתם.