

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 196875, קואורדינאטה Y: 669185

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8864 חלקי חלקות: 7 מגרש: 3687 לפי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק 62(א)4.
- העברת שטחי בנייה עיקריים בין הקומות והגדלת תכנית הבנייה לפי סעיף בחוק 62(א)9.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק 62(א)16(א) (2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1112622

שם תכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1112622. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0222281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198825, קואורדינאטה Y: 668375

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 26-25 מגרש: 435 על פי תכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קו בניין למבנה קיים בהתאם להמצב הקיים לפי סעיף בחוק 62(א)4.

2. העברת שטחי בנייה עיקריים בין הקומות לפי סעיף בחוק 62(א)9.

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק מס' 62(א) (2X16).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שוהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0862110

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0862110, גרסת הוראות 24, תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות 421-0485961

שינוי שה/14/9/69

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שוהם

חלקות בשלמותן:

גוש: 6888, מחלקה: 37 עד: 40 בשלמות

מגרשים: 7700, 7705,

מטרת התכנית:

הקמת מבני מסחר ותעסוקה בני 5 קומות עיליות מעל קומות מרתפים, ע"י תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי, תוספת גובה ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית: התכנית מוסיפה זכויות בנייה על פי

הפירוט הבא:

1. תוספת שטחי בנייה (עיקרי ושיירות) בהתאם להוראות התכנית הכוללת: 10,130 מ"ר ביעוד מסחר ו- 10,806 מ"ר ביעוד תעסוקה.

11503

ילקוט הפרסומים 10797, י"ז באלול התשפ"ב, 13.9.2022

2. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים המירביים מעל הקרקע בהתאם להוראות לתכנית הכוללנית בשטח של 9,579 מ"ר במגרש 7700 (4,466 מ"ר למסחר ו- 5,113 מ"ר לתעסוקה), ובשטח של 7,568 מ"ר במגרש 7705 (3,681 מ"ר למסחר ו- 3,887 מ"ר לתעסוקה) – סעיף 62 א (ג).
 3. תוספת שטחי שירות עבור חניה בתת קרקע – סעיף 62 א(א) (15) לחוק הת"ב, לצורך מענה לדרישות תקן החניה התקף.
 4. תוספת שטחי שירות על קרקעיים בהתאם להוראות התכנית הכוללנית בשטח של 1,240 מ"ר במגרש 7700 (215 מ"ר למסחר ו- 1,025 מ"ר לתעסוקה), ובשטח של 996 מ"ר במגרש 7705 (215 מ"ר למסחר ו- 781 מ"ר לתעסוקה).
 5. תוספת 1,553 מ"ר שטחים עיקריים למסחר בתת קרקע עפ"י תכנית המתאר הכוללנית.
 6. הגדלת מס' הקומות המרבי מ-2 ל-5 קומות – בהתאם להוראות תכנית מתאר שוהם 0485961-421סעיף 4.2.11.3 (1).
 7. הגדלת גובה המרבי מ-12 ל-24 מטר ובהתאם לנספח הבינוי ומבלי שהדבר נוגד את תכנית המתאר – סעיף 62 א (א) (4) לחוק הת"ב, בהיעדר מגבלת גובה בתכנית המתאר הכוללנית.
 8. שינוי הוראות קווי בנייה תת קרקעיים. תותר בניית מרתפים עד גבול מגרש בכפוף לעמידה בדרישה לגינון בשטח של 10% משטח המגרש, והבטחת רצועת גינון ברוחב 2 מטר בחזית לרחוב הראשי סעיף 62 א(א) לחוק הת"ב.
 9. הגדלת התכסית מ-55% ל-60% סעיף 62 א (א) (9) לחוק הת"ב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: בתאריך 08/07/2021, בתאריך 09/07/2021. ילקוט הפרסומים מס' 9719, עמוד 7328, בתאריך 30/06/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טלפון: 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 0762492-456 המהווה כפיפות לתוכנית 0164624-456,

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ישוב גבעת ברנר

גוש: 2634 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות
גוש: 2634 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 2634 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 3798 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות

- גוש: 3798 מחלקה: 89 עד: 89 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 94 עד: 94 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 95 עד: 95 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 96 עד: 96 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 97 עד: 97 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 98 עד: 98 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 99 עד: 99 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 100 עד: 100 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 102 עד: 102 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 103 עד: 103 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 104 עד: 104 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 105 עד: 105 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 112 עד: 112 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 113 עד: 113 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 120 עד: 120 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 158 עד: 158 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 160 עד: 160 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 162 עד: 162 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 164 עד: 164 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 166 עד: 166 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 168 עד: 168 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 170 עד: 170 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 172 עד: 172 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 174 עד: 174 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 176 עד: 176 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 185 עד: 185 בשלמות
גוש: 3798 מחלקה: 180 עד: 180 חלקי
גוש: 3798 מחלקה: 186 עד: 186 חלקי
גוש: 3799 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות
גוש: 3799 מחלקה: 44 עד: 44 בשלמות
גוש: 3799 מחלקה: 45 עד: 45 בשלמות
גוש: 3799 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 3799 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק ועדכון נספח בינוי מנחה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"י הקצאת מגרשים בטבלת הקצאה ואיזון ערוכה ע"י שמאי מקרקעין מוסמך.
2. שינוי בפריסת המגרשים ללא שינוי מהותי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, הכל בכפוף להוראות החוק בדבר תכנית בסמכות מקומית.
3. עדכון הוראות נספח בינוי מנחה.
4. הגדלת התכסית המירבית לבנייה כמפורט להלן:

4.1 ביעוד תעשייה מ-45% ל-65%

4.2 ביעוד אחסנה וביעוד תיירות מ-55% ל-65%

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948, טלפון: