

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר בלום

כ-300 מ' מצפון לדרך 977 וצמוד ממערב לדרך 9778

קואורדינטה X: 255802

קואורדינטה Y: 786007

גושים וחלקות:

גוש: 13494, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

גוש: 13494, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 11.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי – פוטו וולטאי קרקעי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע שימושים והוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 9 מגה-וואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
2. קביעת ופירוט השימושים המותרים בקרקע חקלאית ומתקן הנדסי.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
4. קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל' 04-6816373. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0741637

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מספר, 414-0741637, רח/מק/800/ב/6/א/1 מגורים במתחם ברנר. מהדורת הוראות: 38, מהדורת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

414-0201608

שינוי ל 414-0303420

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 800 / ב / 6

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / יב

כפיפות ל תמא / 1

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: ברנר מס' בית:

רחוב: נגבה מס' בית:

רחוב: סיני מס' בית:

גבולות התכנית:

המגרש ממוקם במתחם בין הרחובות: ברנר, נגבה, סיני וסמוך לבית הספר בית צבי

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 730 עד: 730 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בתחום התכנית, ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים, השפ"פ ומגרשי השב"צ ללא שינוי השטח הכולל לבנייה של כל יעוד, שלא בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 62א(א)1.
2. תוספת יח"ד הדיור ל-170 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8.
3. הגדלת מס' הקומות מ-9 קומות ל-13 קומות לפי סעיף 62א(א)4.
4. קביעת קוי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-500 מ"ר לכל מגרש. לפי סעיף 62א(א)1(1).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 15/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9725 בעמוד, 7380 בתאריך 01/07/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294, ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-1033042

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,