



תאריך: 10.05.2021
מספרי: 5918.21

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים
תכנית רח/מק/800/ב/6/א/1 מתחם ברנר (מס' 414-0741637)

תשלומי איזון		מצב יוצא					מצב נכנס					נתני המקרקעין						
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	ייעוד המגרש המוקצה	שוי החלק היחסי המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' מגרש תמורה	שוי יחסי	חלק בבעלות	יעוד החלק / המגרש	זכויות אחרות הרשומים על החלקה (1)	מס' זהות או תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס"ד
-	-	מגורים ד'	50%	100%	4,167	101A + 101D	50%	50%	מגורים מיוחד	-	520011115	-	נכסי צבור ברחובות בע"מ	11,862	11,862	730	3701	1
-	-	מגורים ד'	6.25%	12.5%	4,167	100A + 100D	6.250%	6.250%	מגורים מיוחד	-	512192311	-	ני- מן שירותי ניהול בע"מ					2
-	-	מגורים ד'	6.25%	12.5%	4,167	100A + 100D	6.250%	6.250%	מגורים מיוחד	-	510703630	-	כהן פליקס חברה לבנין ופיתוח					3
-	-	מגורים ד'	25.00%	50.0%	4,167	100A + 100D	25.0%	25.0%	מגורים מיוחד	-	513019547	-	ד.ק.אי. בנין והנדסה בע"מ					4
-	-	מגורים ד'	3.125%	6.25%	4,167	100A + 100D	3.125%	3.125%	מגורים מיוחד	-	512340787	-	מדלי השפלה יזום ובניה בע"מ					5
-	-	מגורים ד'	9.375%	18.75%	4,167	100A + 100D	9.375%	9.375%	מגורים מיוחד	-	511874364	-	ג.ש.י.ב. נכסים והשקעות בע"מ					6
-	-	מבנים ומסדות ציבור	100%	100%	2,937	102C							עיריית רחובות					
-	-	דרך		100%	591	100B							עיריית רחובות					
					11,862									11,862				

(1) רשימת השעבודים מצורפת כנספח.

תאריך: 06.06.2021

מס' רישיון: 339

שם השמאי: אלי נטל כהן



(Handwritten signature)

עמוד 1 מתוך 2



ירושלים:
 רח' המלך ג'ורג' 3
 ירושלים 9422903
 טל: 02-5025525

סניף ראשי: טל: 03-6874645. פקס: 03-6874648
 רחוב נירים 3, תל-אביב 6706038. בית קנדה. אגף B
 www.valuers.co.il valuers@bezeqint.net





נספח שעבודים

תכנית רח/מק/800/ב/6/א/1 מתחם ברנר (מס' 414-0741637)

נספח שעבודים - תכנית רח/מק/800/ב/6/א/1 מתחם ברנר (מס' 414-0741637)

מס' סידורי	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או תאגיד	מס שטר	תאריך	הערות	משכנתאות
1	נכסי צבור ברחובות בע"מ	520011115	27939/2003/1	11/11/2003	רשומה הערת אזהרה סעיף 126 על המנעות מעשיית עסקה לטובת עיריית רחובות	
2	ניו-מן שירותי ניהול בע"מ	512192311	16071/2009/1	02/04/2009	רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת ספיר דניאל	
			16071/2009/2	02/04/2009	רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת ספיר רעות	
			16071/2009/3	02/04/2009	רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת זוהרי גלעד	
			16071/2009/4	02/04/2009	רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת יששכר יוני	
			24109/2010/1	26/05/2010	רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת יששכר אורי	
			5462/2021/1	30/01/2021	רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת נינו גבריאל יהודית אידה	
3	כהן פליקס חברה לבנין ופיתוח	510703630	45769/2014/1	27/10/2014	רשומה הערת אזהרה לטובת ברזילי מיטל אילה, ברזילי שחף רינת, הראל יוגב, הראל יניב, הראל אשר, וסרמן עיבב, על 1/16 חלקים במקרקעין	
4	ד.ק.אי בנין והנדסה בע"מ	513019547	5436/2020/1	02/02/2020	הערה לפי סעיף 11 א(2) לפקודת המיסים (גביה) מס הכנסה רחובות	
			85/2021/1	03/01/2012	הערה לפי סעיף 11 א(2) לפקודת המיסים (גביה) מס הכנסה רחובות	
5	מגדלי השפלה יזום ובניה בע"מ	512340787	14824/2013/1	19/03/2013	רשומה הערת אזהרה סעיף 126 לטובת ג.ש.י.ב נכסים והשקעות בע"מ	
			39773/2018/1	02/09/2018	רשומה הערה לפי סעיף 11 א(א), 12 נכיים תל אביב 5 לפקודת המיסים (גביה)	



עמוד 2 מתוך 2

