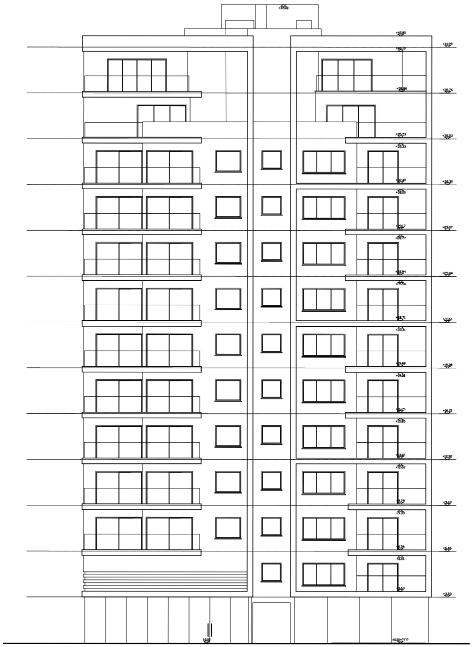
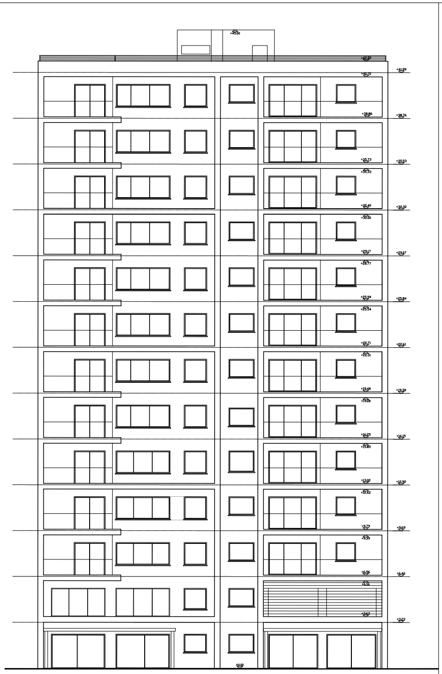
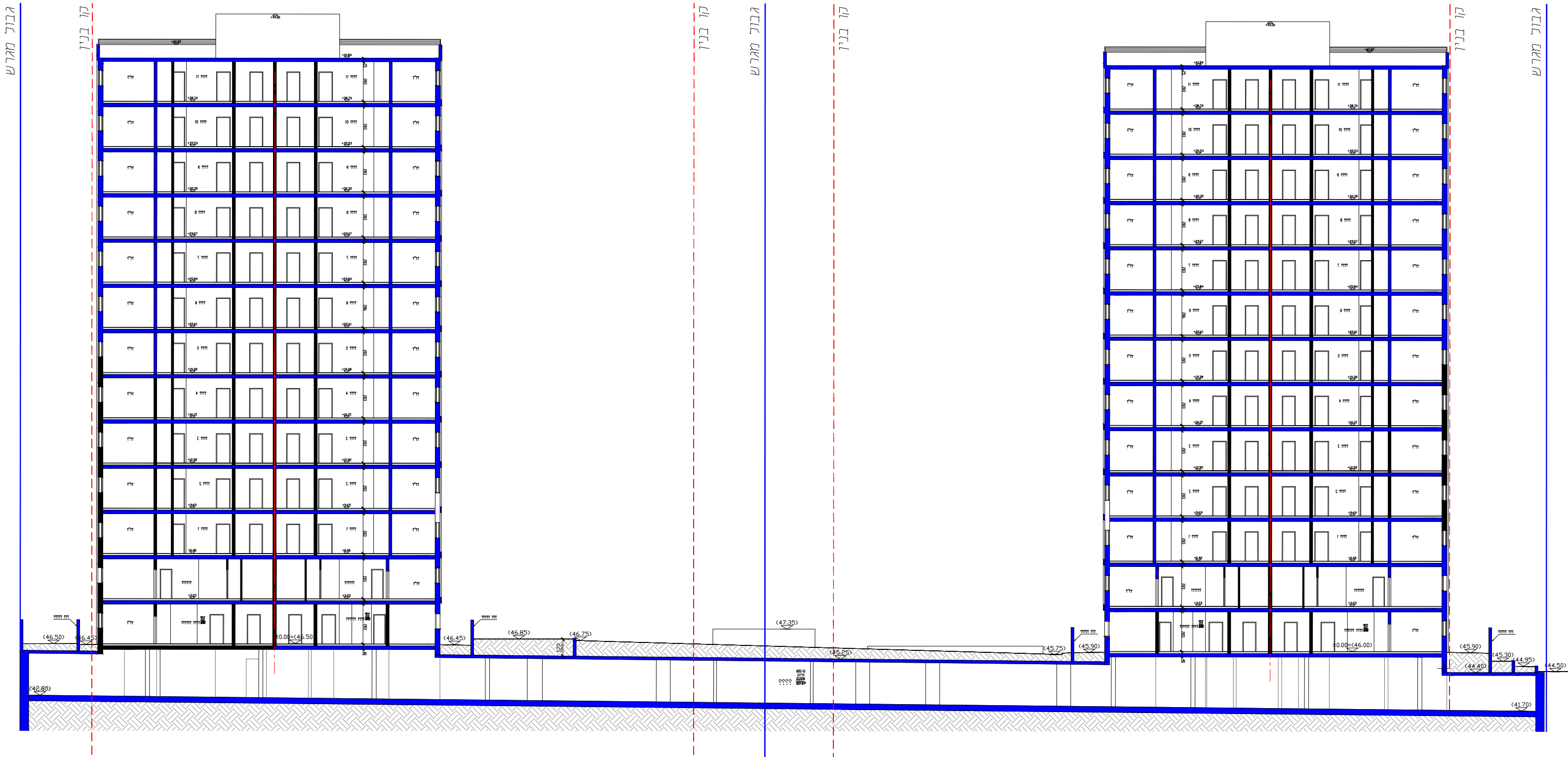
תכנית 414-0741637 15/12/2021 19:12:11 נספח בינוי


+45.00
+42.80
+41.99
+40.70
+38.96
+38.76
+35.73
+35.53
+35.33
+32.40
+32.30
+32.00
+29.17
+29.07
+28.77
+25.94
+25.84
+25.54
+22.71
+22.61
+22.31
+19.48
+19.38
+19.08
+16.25
+16.15
+15.85
+13.02
+12.92
+12.62
+9.79
+9.69
+9.39
+6.56
+6.46
+6.16
+3.63
+3.23
±0.00
±0.00=????

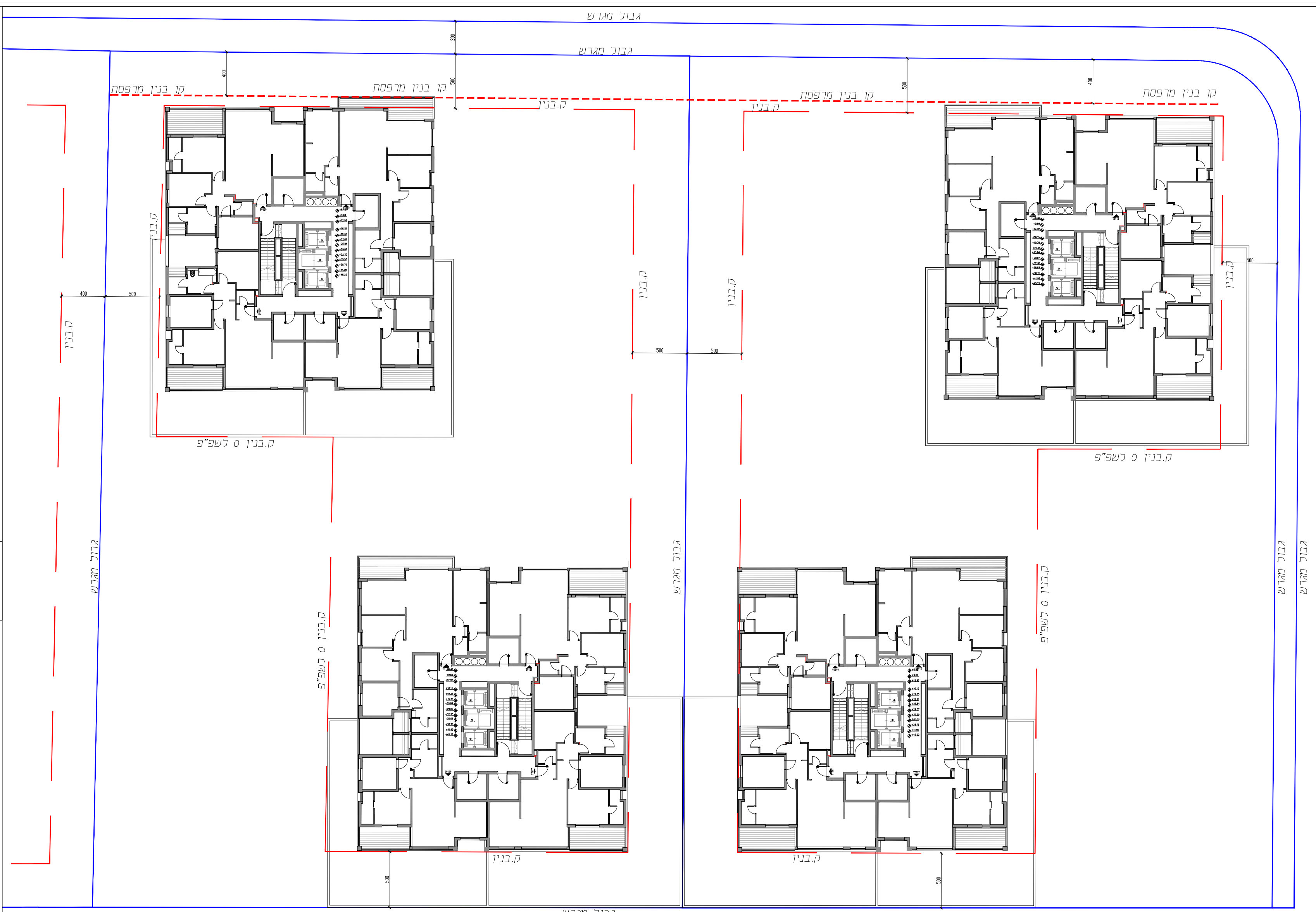
חזית קדמית קנ"מ 1:100


+45.00
+42.80
+41.99
+40.70
+38.86
+38.76
+35.73
+35.53
+35.33
+32.40
+32.30
+32.00
+29.17
+29.07
+28.77
+25.94
+25.84
+25.54
+22.71
+22.61
+22.31
+19.48
+19.38
+19.08
+16.25
+16.15
+15.85
+13.02
+12.92
+12.62
+9.79
+9.69
+9.39
+6.56
+6.46
+6.16
+3.63
+3.23
±0.00

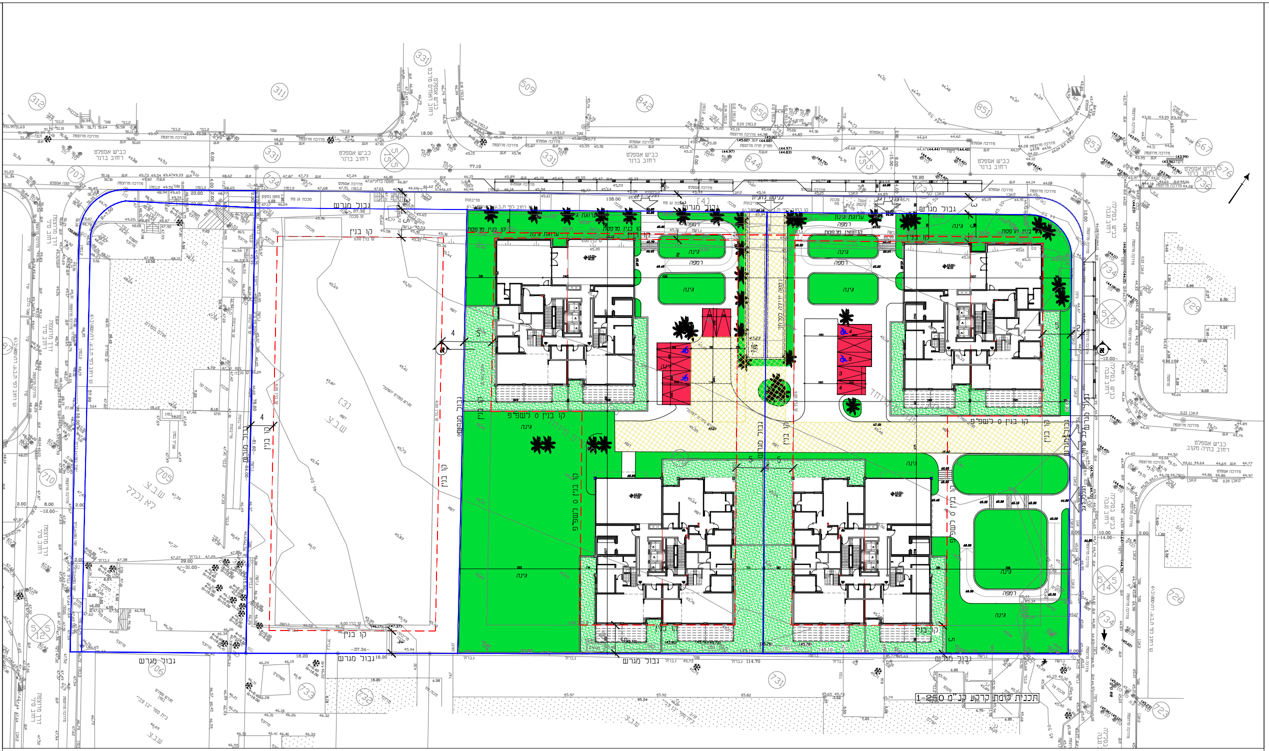
חזית אחורית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
(46.50)
(46.45)
±0.00=(46.50)
(46.45)
(46.85)
(46.75)
122
(47.35)
(45.25)
(45.75)
(45.90)
±0.00=(46.00)
(45.90)
(45.30)
(44.40)
44.95
(44.50)
(42.80)
(41.70)

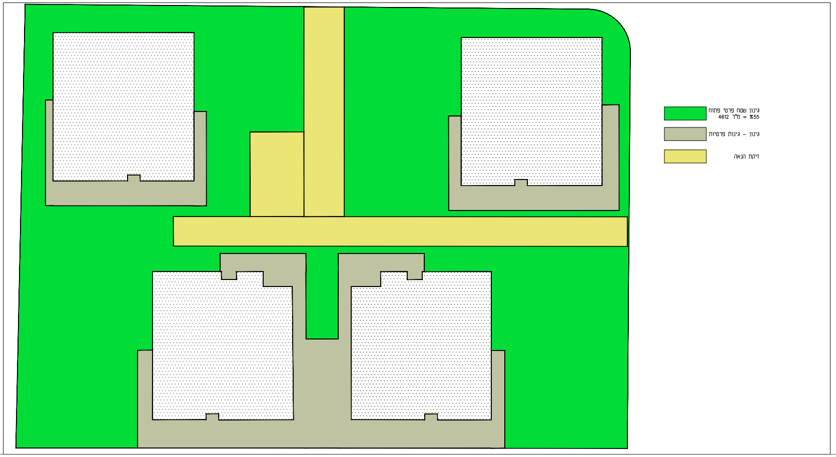
חתך א-א קנ"מ 1:100


גבול מגרש
300
גבול מגרש
400
500
קו בנין מרפסת
קו בנין מרפסת
ק.בנין
קו בנין מרפסת
ק.בנין
500
400
קו בנין מרפסת
ק.בנין
ק.בנין
400
500
ק.בנין
ק.בנין
ק.בנין
500
500
500
ק.בנין
ק.בנין ס לשפ"פ
ק.בנין ס לשפ"פ
גבול מגרש
ק.בנין ס לשפ"פ
גבול מגרש
ק.בנין ס לשפ"פ
גבול מגרש
גבול מגרש
ק.בנין
ק.בנין
500
500
גבול מגרש

תכנית קומה טיפוסית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
גינה
רמפה
ערוגת גינון
כביש אספלט
רחוב ברנר
5
4

תכנית קומת קרקע קנ"מ 1-250


🟩 גינון שטח פרטי פתוח
55% = מ"ר 4612
▨ גינון - גינות פרטיות
🟨 זיקת הנאה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' תכנית 414-0741637

רח\מק\800\ב\6\א\1
מגורים במתחם ברנר

תשריט בינוי מנחה גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	רחובות
תאריך	01.12.2021

שם הנספח	**קנ"מ**
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **אלון קריא אדריכל-סטודיו תרח** תאגיד: **תרח סטודיון לתכנון ועיצוב**	חתימה:

▦ זיקת הנאה