

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0897165

נת/מק/57/537 - אישור מצב קיים -

רח' שמואל הנביא 38

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0897165 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות לנת/7/400 החלפה לנת/353/537

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שמואל מבית: 38 עד בית: שכונה: רמת ידין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7940 חלקי חלקות: 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי קונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62(א) לחוק (4) לחוק
2. הגדלת תכסית מ-25% ל-31% עפ"י סעיף 62(א) לחוק (9) לחוק
3. תוספת שטח בנייה עפ"י סעיף 62(א) לחוק (9) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9687, בעמ' 6836, בתאריך 17/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0949362

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0949362, רח/מק/29/10/1200 - איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ברח' מנשה קפרא. מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0201608	כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל רח / 10 / 1200	כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4	כפיפות ל רח/מק/2000/ב/3
כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3	כפיפות ל תמא / 1
כפיפות ל תמא / 2 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: קפרא מנשה מס' בית: 27,29,31.

גבולות התכנית:

שלוש חלקות דו חזיתיות בין רחובות מרים מזרחי ומנשה קפרא.

גושים וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

גוש: 3705 מחלקה: 60 עד: 60 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובנייה, לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1.

2. רישום החלקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 01/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9743, בעמ', 7539 בתאריך 12/07/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות