

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין עלי עבור מרפסת שמש בחזית צפונית לרחוב אברבנאל ובחזית דרומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצף 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

## רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 0819912-416, רע/מק/879 -

## תוספת שימושים למסחר ברחוב החי"ל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0819912-416, רע/מק/879 - תוספת שימושים למסחר ברחוב החי"ל. גרסת הוראות - 26, גרסת תשריט - 8

## המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות ל- רע / 125/1 כפיפות ל- רע / 292/1  
כפיפות ל- רע / 3000

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה  
מקום: פינת רחובות חי"ל וחטיבת גבעתי

## גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6579 חלקה: 627

## מטרת התכנית:

קביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע וקומת המרתף.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע ובמרתף ללא שינוי בסך השטחים.
- שינוי קו בניין קדמי למרתף באופן נקודתי בהתאם לנספח הבינוי.
- המרת שטחי שרות בקומת המרתף לטובת שימושי המסחר בהיקף 600 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/7/2021 ובילקוט פרסומים 9740, עמ' 7512, בתאריך 11/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il)

## חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 0994673-260

## מס' מקומי בבכ/מק/21095/2/23

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 0994673-260, מס' מקומי בבכ/מק/21095/2/23, המהווה החלפה לתכניות: ג/1357, ג/21095, ג/6764 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.46 דונם  
ישוב: בענה

## גושים וחלקות:

גוש: 18969, חלקי חלקות: 151,200

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת תכנית.
- קביעת גובה מבנה.
- קביעת מס' יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזורת כרמיאל, טל': 04-9027500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

## מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם