

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר רע/1/125

אחורי	קווי בנין (מטרים)			מספר קומות		סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל חלקה (מ"ר)	מס' חלקה	שימוש	יעוד
	צידי	קדמי לרח' חטיבת גיבעתי	קדמי לרח' חי"ל	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
11	5	5	10	1 (5)	7 מעל קומות עמודים	8202.07 (4)	937.89 (3)	---	7264.18 (1)		4717	627	מגורים ג'	מגורים ג' עם חזית מסחרית
11	5	5	10	1 (5)	1	(2) 638.73			(2) 638.73					

*** החלקה המקורית בשטח כ-14,194 מ"ר**

1. א. לפי שטח חלקה 4717 מ"ר
- ב. בנוסף 25 מ"ר לכל יח"ד עליונה עבור חדר יצאיה לגג.
- ג. שטח כולל: שטח בניה, מרפסות, ח. מדרגות, מדורים ומעליות.
2. לפי שטח חלקה לפני הפקעה – 14,194 מ"ר
3. לפי היתר 299/93 מתאריך 25.10.1993
4. בנוסף 25 מ"ר לכל יח"ד עליונה עבור חדר יצאיה לגג.
5. לפי היתר 299/93 מתאריך 25.10.1993