



תכנית 455-0904615 העירונית-5, תוספת שטחים במרתף בסמכות: מקומית

נספח זכויות והוראות בניה מצב מאושר ע"פ תכנית ממ/מק/4100/2

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה מהרחוב (מטר)		תכנית מ"ר	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	יעוד
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	משופע	שטוח			עיקרי	שרות		
6	4	5	5	1	2	9.0	7.00	250	2	110	500	1000	מגורים א 2

1. לא תותר בניה כל שהיא מחוץ לקו הבנין המותרים.
2. שטחי בניה מותרים יכללו את כל סוגי הבניה לרבות שטחים עיקריים, שטחי שרות, מחסנים, מרתפים, מתקני הג"א מרפסות מקורות במלואן או בחלקן וכל שטח אחר המוגדר כבניה על פי חוק התכנון והבניה.
3. תותר הגדלת מרתף מתחת לכל קונטור הבנין במסגרת ס"כ השטחים המותרים בטבלה.
4. ניתן למקם חלק מהשטחים העיקריים במרתף.
5. שטח שרות יהיה למחסן, חניה וממ"ד.

