

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 451-0756213 04/06/2021 20:58:04 נספח מס' 1 מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

09/11/2020

להפקיד את התכנית

11/07/2021

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 451-0756213

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

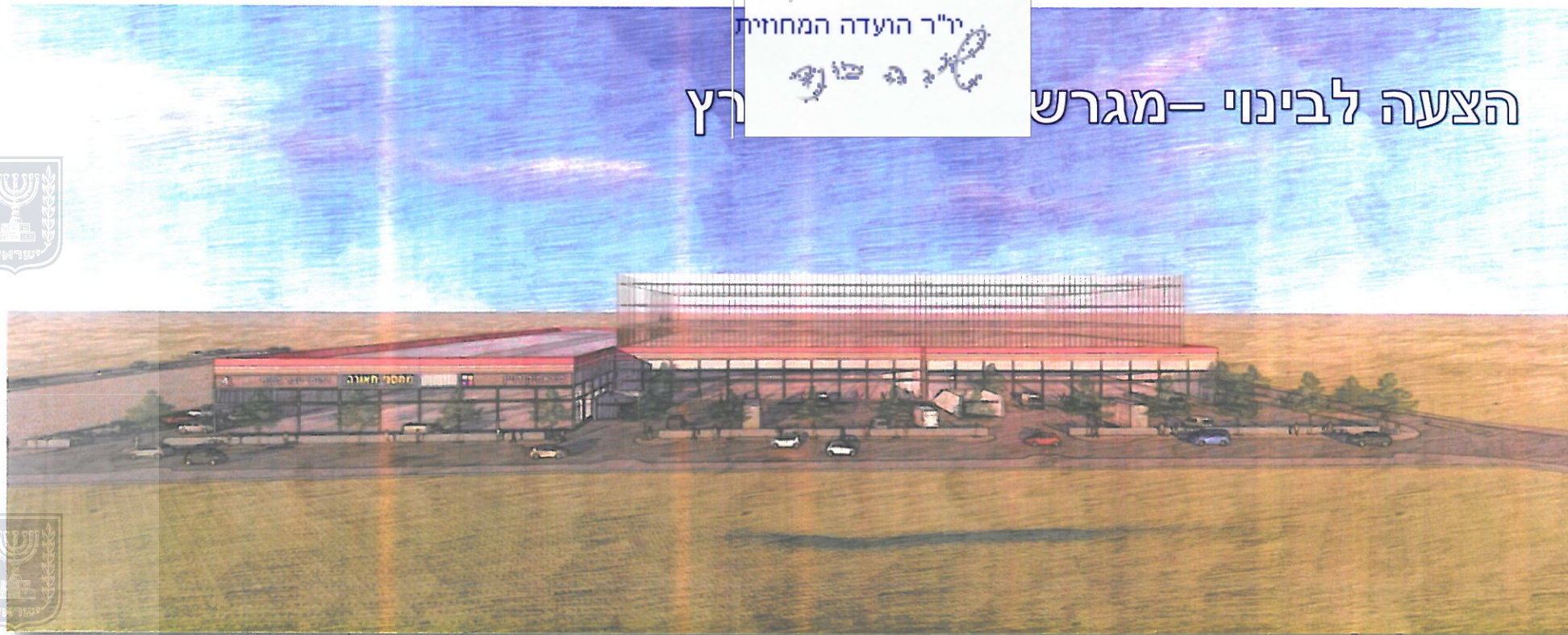
ביום 16/10/2021

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הועדה המחוזית

רץ

הצעה לבינוי - מגרש





01



מצב קיים

- מחוז: מרכז
- נפה: פתח תקווה
- מקום: כפר קאסם
- גוש: 3229 (8866)
- מגרש: 4
- השטח בד"מ: 31.371



02

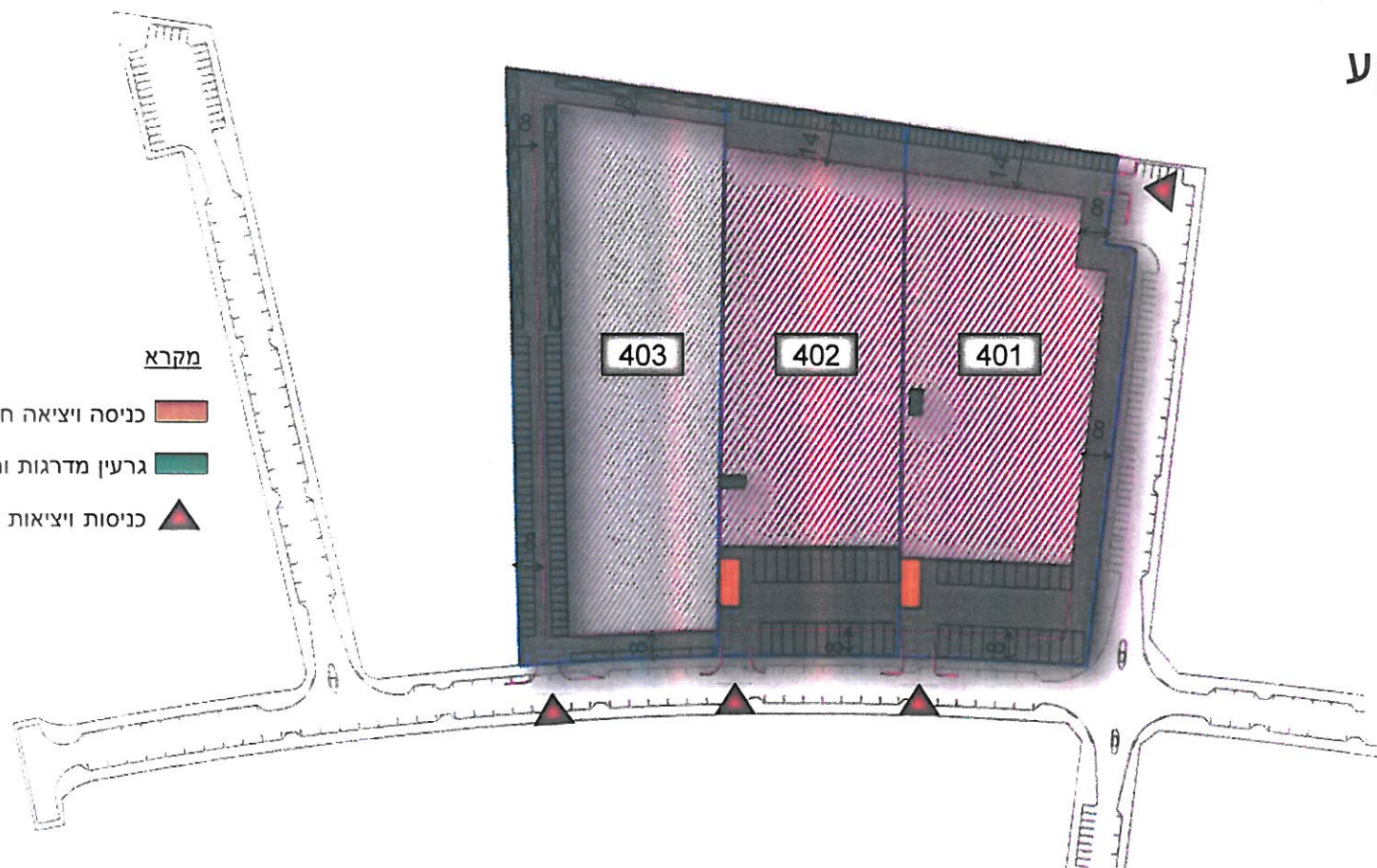


מקרא

כניסה ויציאה חניון תת קרקעי.

גרעין מדרגות ומעלית.

כניסות ויציאות מהמגרש.



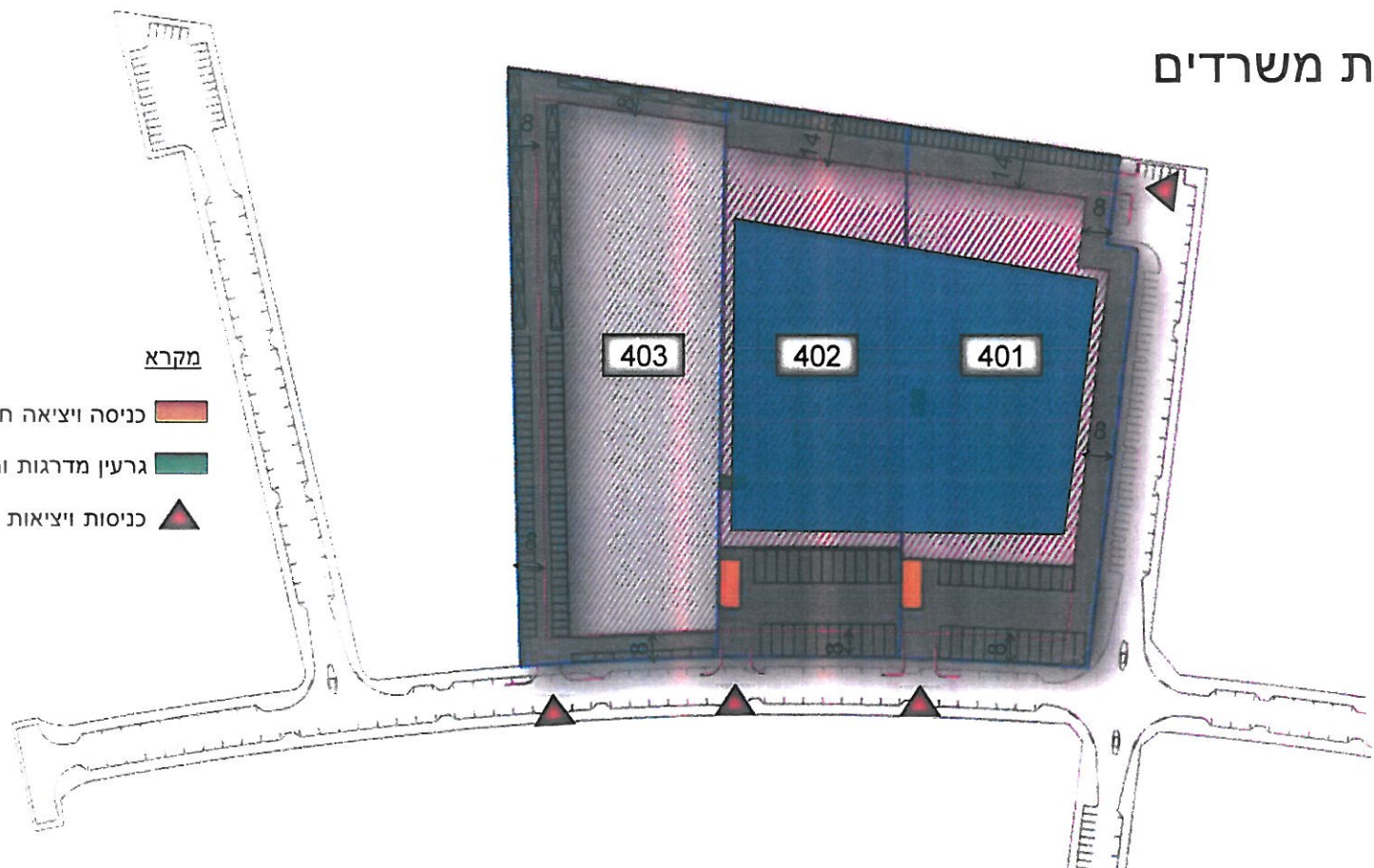
מצב מוצע - ק.קרקע





02

מצב מוצע - 3 קומות משרדים



מקרא

כניסה ויציאה חניון תת קרקעי.

גרעין מדרגות ומעלית.

כניסות ויציאות מהמגרש.





03



מקרא

כניסה ויציאה חניון תת קרקעי.

גרעין מדרגות ומעלית.

כניסות ויציאות חניון.



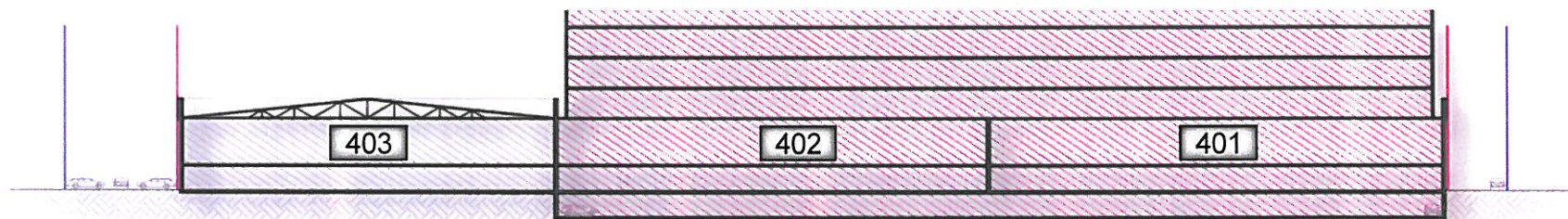
מצב מוצע – מרתף





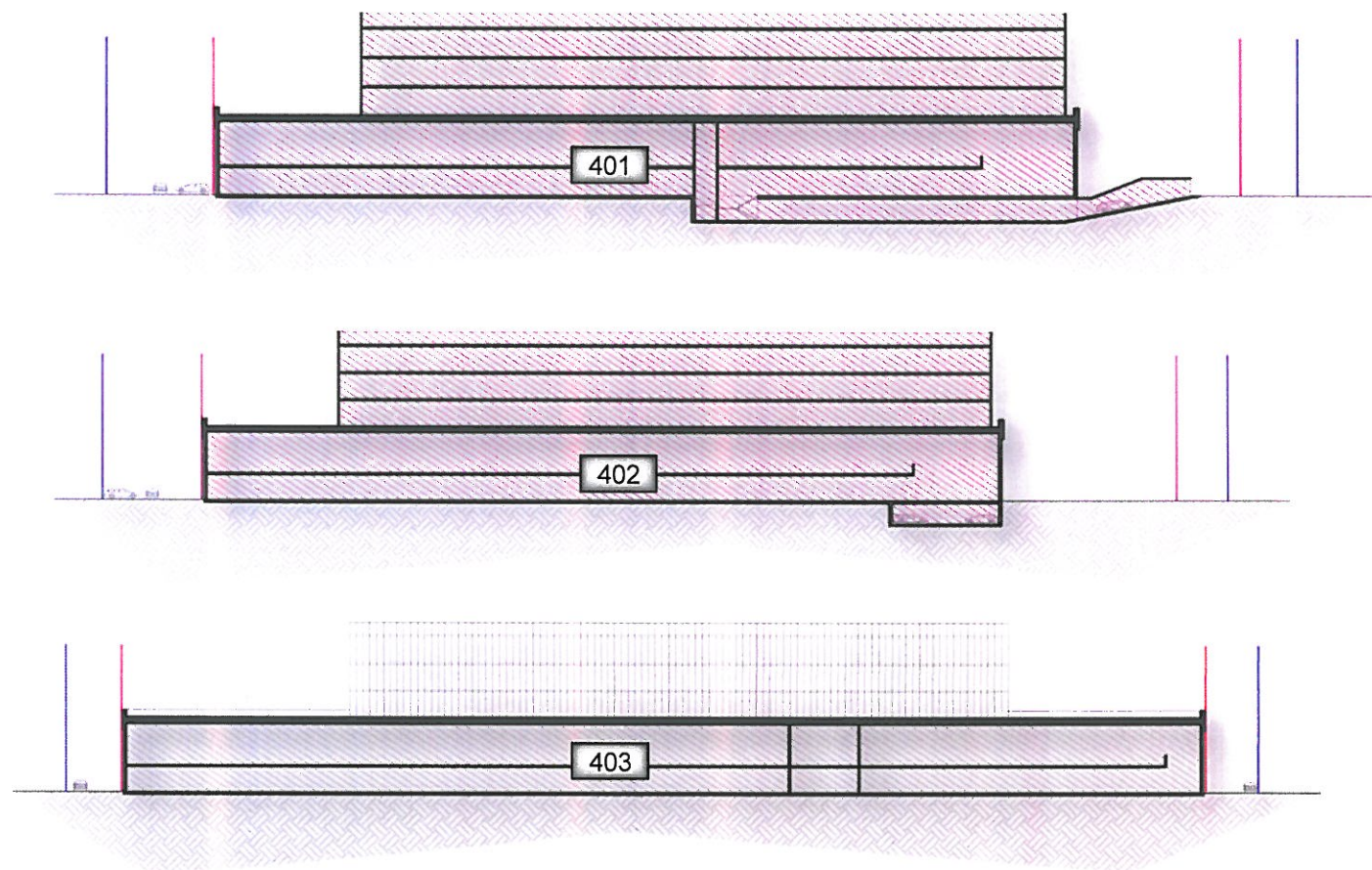
04

חתכים

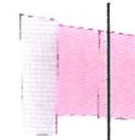




05



חתכים





06

מצב קיים





07

מצב קיים





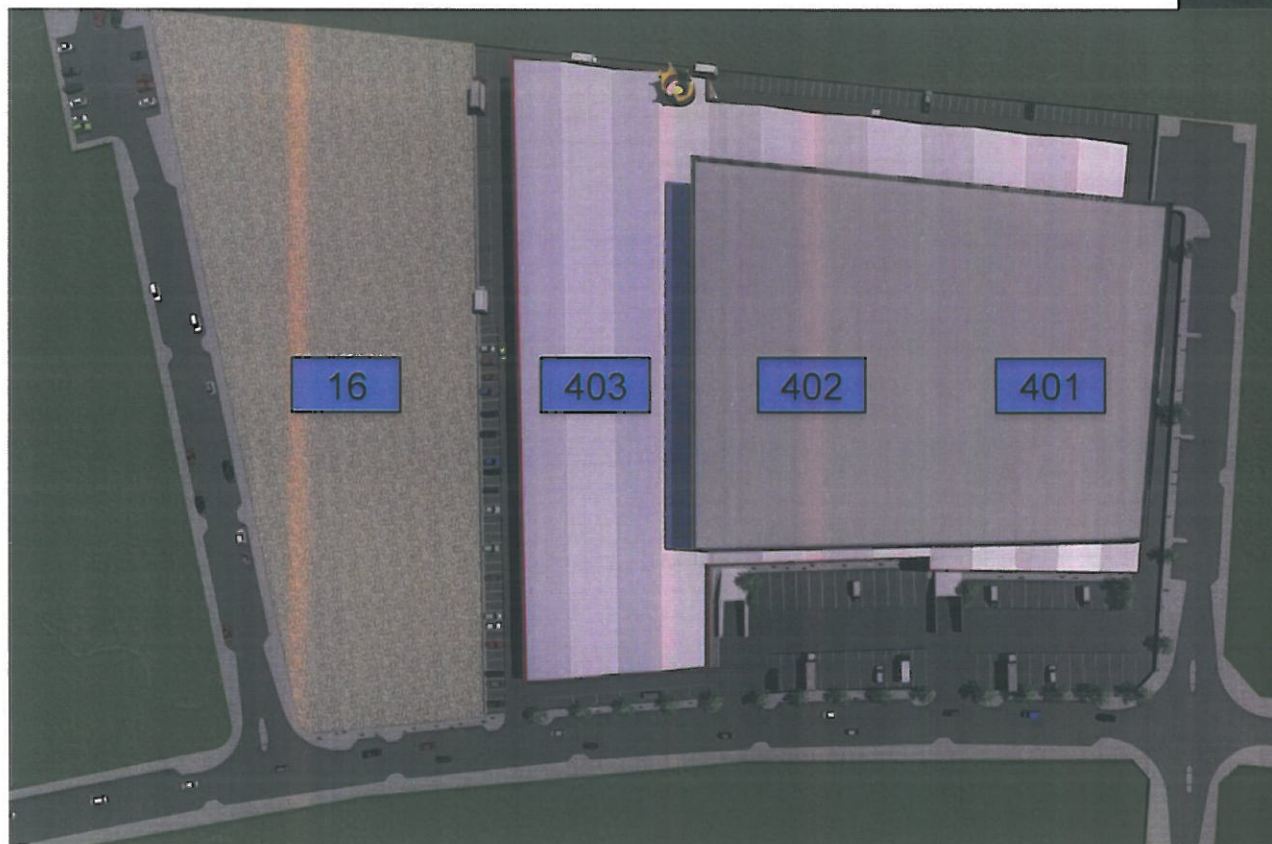
08

מצב קיים





09



מבט על





10

חזית דרומית -רחוב-





11

חזית צפונית





11

חזית מזרחית





11

חזית מערבית





12





12





13

