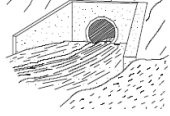


הוועדה המחוזית החליטה ביום:
09/11/2020
להפקיד את התכנית
11/07/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



גישור תכנית מס' 451-0756213
ית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 16/10/2021
ת לא נקבעה טעונה אישור שר

זאחי אג'מיל
מהנדס תשתיות, מים ביוב וניקוז
ת.ד. 4010 - טייבה המשולש 40400
052-4399-253
E-mail: zahi.eimail@gmail.com

יו"ר הוועדה המחוזית
זאחי אג'מיל



נספח מים וביוב
לתוכנית מס' 451-0317834
איחוד וחלקה מגרש 6
כפר קאסם



מהדורה 1.0

יולי 2019

G. F. 19





1.0 כללי

תוכנית 451-0317834 דנה בחלקה 4 , שטח של 31.372 דונם , שבתוך אזור תעשייה ומייעדת את השטח ממרכזים לגוסטיקה לשטחי מסחר תוך חלוקת השטח ל 3 מגרשים. במסגרת קידום התוכנית וכחלק מסמך החלטות המליאה של הוועדה המחוזית , ראה נספח מס' 1 מצורף , מוגש להלן נספח מים וביוב המתאר עקרונות אספקת המים למגרשים ופתרון סילוק שפכי המגרשים .



2.0 מטרת הנספח

- הערכת צריכות המים ותורמת השפכים החזויה עקב המתחם.
- הגדרת פתרון לאספקת מים , ואופן סילוק המתחם במסגרת תוכניות האב .





3. הערכת כמויות מים ותרומות שפכים

מסחר

צריכת המים הסגולית לאזור מסחר היא 4.5 מ"ק/דונם/יום. על פי התכנית סך המוצע למסחר הינו 31.6 דונם .

סה"כ צריכת מים יומית הנדרשת הינה כ- 145 מ"ק/יום

שפיעת שפכים סגולית מהווה כ- 80% מצריכת מים סגולית, כ- 113 מ"ק/יום



54. מצב מתוכנן

5.1 רשת מים

באיזור תעשייה לב הארץ קיימת מערכת אספקת מים המתבססת על שתי מערכות . מערכת אספקת מים, ומערכת נפרדת לכיבוי אש וספרינקלרים.

ביחס למגרש 4 ובגבול המערבי של המתחם קיים קו אספקת מים בקוטר 8", כאשר במסגרת התוכנית יבוצע שלוחות הזנה בקוטר 6" למגרשים מהקו הראשי



במקביל לקו זה קיים חיבור נוסף למערכת ספרינקלרים, קו זה נפרד ומיועדת לאספקת מים למערכת המתזים . ראה תוכנית תנוחה לתוואי וחיבור הזנה למגרשים בנספח המים .

5.1 רשת ביוב

בחזית המגרש המתוכנן לחלוקה קיים קו ביוב גרביטציוני בקוטר 200 מ"מ אשר הוכן כחלק מהכנת תשתית למגרשים באיזור התעשייה. ביחס למגרשים מתוכננת לשוחת ביוב המתחברת אל הקו העירוני .



כלל שפכי אזור תעשייה לב הארץ מסולקים ע"י רשת ביוב גרביטציוני אל ת.ש. לב הארץ. התחנה ממוקמת בפינה הדרום מזרחית. לתחנה נשפך מאסך ביוב ראשי בקוטר 250 מ"מ. ראה תנוחה כללית לרשת הביוב ושלוחות הביוב המתוכננת בתוכניות המצורפות .





5.2 נקיטת אמצעים למניעת זהום מערכות מים לשתייה בעיר

בשל סמיכות איזור התעשייה לקידוחי מי שתיה, בתוכנית מצויה בתחום רדיוס מגן 3 של הבארות ועל פי הנחיות משרד הבריאות הקווים הקיימים העוברים בתחום רדיוס המגן של הקידוח המאושר ימוגנו על פי הנחיות משרד הבריאות.

כל קוי הביוב שיבוצע יהיו מסוג צנרת פוליאתילן (H.D.PE). הצינורות יהיו ממוטות באורך 8 מ', ויחוברו באמצעות ריתוך. תאי הבקרה יהיו מונוליטיים, ויחוברו אל הצינורות במחברים גמישים. בסיום העבודה תיערך בדיקת אטימות לצינורות ולתאים.



5.3 תחנת שאיבה באזור תעשייה לב הארץ

שפכי אזור התעשייה לב הארץ הממוקם בתחום ראש העין מנוקזים אל תחנת שאיבה. התחנה מבוססת על שתי משאבות טבולות לספיקה 100 מק"ש ולעומד 40-42 מטר עם מנוע 50 כ"ס מדגם SSP-42. כאשר במוצא התחנה קיים קו סניקה בקוטר 200 מ"מ המתחבר לקו הסניקה הראשי של כפר קאסם.



5.4 שפכי תעשייה

הזרמת שפכי תעשייה וחיבורם אל מערכת הביוב הסניטרית יהיו בכפוף למסמך "כללי תאגידי מים ביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"א - 2011. ראה נספח מס' 2.

6.0 סיכום



המגרשים המתוכננים יחוברו אל רשת הביוב הגרביטציוני של איזור התעשייה. כחלק מפיתוח איזור התעשייה קיים קו ביוב בקוטר 200 מ"מ. חיבור המגרשים יתבסס על ביצוע שלוחות ביוב תוך שתילת שוחה על הקו הראשי.

