

גושים וחלקות:

גוש: 11637 חלק חלקה: 9, גוש: 11639 חלק חלקה: 10

מטרת התכנית

שינוי מיקום שטח בייעוד שצ"פ ושטח בייעוד למסחר ושינוי של הוראות בנייה, לצורך הקמת מתחם מרלוגים, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות ובגובה הבנייה המאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לצורך ניווד של שצ"פ ושטח מסחר לפי סעיף 62 א(א) 1 בחוק התו"ב.
- שינוי בהוראות הבנייה: תכנית וגובה קומה לפי סעיף 62 א(א) 5 בחוק התו"ב.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4 בחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.11.2021 ובילקוט פרסומים 10008 מיום 23.11.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

408-0465468

נת/מק/545/א/20 - בנייה חדשה רח' דרור ודר' בורג

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0465468 מונה תדפיס הוראות: 41, מונה תדפיס התשריט: 32

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0162438 שינוי נת/400/7
החלפה נת/545/א/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: דרור שלמה שכונה: צפון נתניה מתחם נת/545

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9133 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
גוש: 9133 חלקי חלקות: 145, 157

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 עפ"י סעיף 62 א(א) 1 לחוק.
- הגדלת מס' יח"ד מ-16 ל-72 עפ"י סעיף 62 א(א) 8 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב 100% עפ"י סעיף 62 א(א) 1(א) 1 לחוק.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים שאינו מיועד לבנייה רוויה בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א(א) 16(א) 2 לחוק.

ה. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שאינו מיועד למבנה ציבור בשיעור שלא יעלה על 15% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בגין פיתוח שטח פרטי פתוח עפ"י סעיף 62 א(א) 12(א) 1 לחוק.

ו. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62 א(א) 8(א) 1 לחוק.

ז. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א) 4 לחוק.

ח. תוספת קומות עפ"י סעיף 62 א(א) 4 לחוק.

ט. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 א(א) 5 לחוק.

י. הגדלת שטח לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62 א(א) 3.

יא. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל בין המגרשים עפ"י סעיף 62 א(א) 19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9758, עמ' 9690, בתאריך 18/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

426-0880617 (גז/מק/19/35)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0880617 (גז/מק/19/35) - תוספת שטח ישרש 145 גרסאות: הוראות 18, תשריט 13.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/במ/202/ב החלפה גז/מק/202/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ישרש

קואורדינטה: x 185989

קואורדינטה: 647077y