

טלפון - 09-8625277
 פקס - 09-8850647



רחוב גיבורי ישראל 5א, נתניה
daliayelet@gmail.com

בס"ד

טבלת איזון והקצאה תכנית מס' 408-0465468
 תכנית נת/מק/545/א/20 - "בניה חדשה רח' דרוור ודר' בורג" (עדכון 5.2021)

מס"ד	נתוני המקרקעין			מצב נכנס						מצב יוצא			תשלומי איזון					
	גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר	שטח נכלל בתכנית מ"ר	הבעלים הרשום	מס' ת"ז	חלק ברכישות הרשומות	מס' מגרש בתכנית 1/א/545	יעוד הקרקע	יח"ד למגרש	שטח יחסי לבעלים באחוזים	שטח מ"ר		מס' מגרש	שטח מ"ר	יעוד הקרקע	מס' יח"ד במגרש	חלק לבעלים בכל מגרש
1	9133	13	300	300	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ		1	27	מגורים א	1	6.25%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	125/1000	6.25%	
2	9133	14	300	300	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ		1	28	מגורים א	1	6.25%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	125/1000	6.25%	
3	9133	15	299	299	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ		1	29	מגורים א	1	6.23%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	124/1000	6.23%	
4	9133	16	305	305	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ		1/2	30	מגורים א	1	3.18%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	63/1000	3.15%	
5					דדון משה	5486831	1/6				1.06%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	21/1000	1.06%	
6					דדון יפה	5183198	1/6				1.06%					21/1000	1.06%	
7					דדון אבי	2464866	1/6				1.06%					21/1000	1.06%	
8	9133	17	305	305	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ		357/960	31	מגורים א	1	2.41%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	47/1000	2.41%	
9					דדון משה	5486831	119/960				0.80%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	16/1000	0.79%	
10					דדון יפה	5183198	119/960				0.80%					16/1000	0.79%	
11					דדון אבי	2464866	119/960				0.80%					16/1000	0.79%	
12					קרן קיימת לישראל		246/960				1.66%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	33/1000	1.66%	
13	9133	18	305	305	סטוביצקי משה יצחק		1/2	32	מגורים א	1	2.99%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	60/1000	3.02%	
14					סטוביצקי מעינה		1/2				2.99%					60/1000	3.02%	
15	9133	19	303	303	סטוביצקי משה יצחק		1/2	33	מגורים א	1	2.97%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	59/1000	2.95%	
16					סטוביצקי מעינה		1/2				2.97%					59/1000	2.95%	
17	9133	20	303	303	סטוביצקי משה יצחק		1/2	34	מגורים א	1	2.97%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	59/1000	2.95%	
18					סטוביצקי מעינה		1/2				2.97%					59/1000	2.95%	
19	9133	21	302	302	סטוביצקי משה יצחק		1/2	35	מגורים א	1	2.96%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	59/1000	2.95%	
20					סטוביצקי מעינה		1/2				2.96%					59/1000	2.95%	
21	9133	22	302	302	ברדריאן יצחק		1	36	מגורים א	1	6.29%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	125/1000	6.25%	
22	9133	23	303	303	ברדריאן יצחק		1	37	מגורים א	1	6.31%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	128/1000	6.39%	
23	9133	24	303	303	ברדריאן יצחק		1	38	מגורים א	1	6.31%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	128/1000	6.39%	
24	9133	25	300	300	ברדריאן יצחק		1	39	מגורים א	1	6.37%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	127/1000	6.32%	
25	9133	26	305	305	דדון משה	5486831	1/3	40	מגורים א	1	2.12%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	43/1000	2.12%	
26					דדון יפה	5183198	1/3				2.12%					43/1000	2.12%	
27					דדון אבי	2464866	1/3				2.12%					43/1000	2.12%	
28	9133	27	301	301	דדון משה	5486831	1/3	41	מגורים א	1	2.09%	1A-1B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	42/1000	2.08%	
29					דדון יפה	5183198	1/3				2.09%					42/1000	2.08%	
30					דדון אבי	2464866	1/3				2.09%					42/1000	2.08%	
31	9133	28	353	353	דדון משה	5486831	1/3	42	מגורים א	1	2.26%	2A-2B	1,792	מגורים ג' + שפ"פ	36	45/1000	2.26%	
32					דדון יפה	5183198	1/3				2.26%					45/1000	2.26%	
33					דדון אבי	2464866	1/3				2.26%					45/1000	2.26%	
	100.00%		72	3,584	סה"כ מגרשים	100%	16											



טלפון - 09-8625277
 פקס - 09-8850647

רחוב גיבורי ישראל 5א, נתניה
daliayelet@gmail.com

100.00%	72	3,584	סה"כ מגרשים	100%	16												
	שטח ציבורי פתוח	50	4			שטח ציבורי פתוח	197(חלק)	1				עיריית נתניה	90	5,696	145	9133	34
	דרך משולבת	50	5			דרך משולבת	2001(חלק)	1				עיריית נתניה	50	2,133	157	9133	35
	שטח ציבורי פתוח	950	3									עיריית נתניה					34
	דרך מוצעת	180	6									עיריית נתניה					35
	דרך מוצעת	18	7									עיריית נתניה					36
	דרך משולבת	162	8									עיריית נתניה					37
	דרך מוצעת	35	9									עיריית נתניה					38
		5,029	שטח כולל										5,029				סה"כ שטחים בתכנית מ"ר



מס' רשיון	שם השמאי
423	דליה אביב
658	אילת לוז בן דב
25.5.2021	תאריך





טלפון - 09-8625277
 פקס - 09-8850647

נספח שעבודים:

גוש	חלקה	מ"ר	בתכנית	הבעלים הרשום	הערות ושעבודים
9133	13	300	300	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז,
9133	14	300	300	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז,
9133	15	299	299	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז,
9133	16	305	305	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ	הערה בדבר אתר עתיקות הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				דדון משה	
				דדון יפה	
				דדון אבי	
9133	17	305	305	החברה שטח ג' בחלקה 45 בגוש 8228 בע"מ	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				דדון משה	
				דדון יפה	
				דדון אבי	
				קרן קיימת לישראל	
9133	18	305	305	סטוביצקי משה יצחק	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				סטוביצקי מעינה	
9133	19	303	303	סטוביצקי משה יצחק	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				סטוביצקי מעינה	
9133	20	303	303	סטוביצקי משה יצחק	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				סטוביצקי מעינה	
9133	21	302	302	סטוביצקי משה יצחק	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				סטוביצקי מעינה	
9133	22	302	302	ברדריאן יצחק	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז,
9133	23	303	303	ברדריאן יצחק	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז,
9133	24	303	303	ברדריאן יצחק	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז,
9133	25	300	300	ברדריאן יצחק	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז,
9133	26	305	305	דדון משה	הערה בדבר אתר עתיקות הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				דדון יפה	
				דדון אבי	
9133	27	301	301	דדון משה	הערה בדבר אתר עתיקות הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				דדון יפה	
				דדון אבי	
9133	28	353	353	דדון משה	הערה בדבר אתר עתיקות הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130, לטובת בימ"ש המחוזי מחוז מרכז, בדבר קיומו של חוב בשכר המתכנן.
				דדון יפה	
				דדון אבי	

