



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר עפ"י תכנית נת/545/א/1

| קווי בניין | | | תכסית % | מספר קומות | | מס' יח"ד | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל (מ"ר) | מס' מגרש | מס' חלקה | מס' גוש | יעוד | |
|------------|------|-------------------|---------|--------------------|-------------------|----------|-----------------|--------------------|-------|-------------------|------------|----------|----------|---------|------|-----------|
| אחורי | צידי | קדמי | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | |
| | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | עיקרי |
| | 2.5 | 5 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 295 | 60 | | 45 | 190 | 300 | 27 | 13 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 5 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 290 | 60 | | 45 | 185 | 300 | 28 | 14 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 5 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 290 | 60 | | 45 | 185 | 299 | 29 | 15 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 5 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 300 | 60 | | 45 | 185 | 305 | 30 | 16 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 5 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 267 | 60 | | 45 | 195 | 305 | 31 | 17 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 5 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 267 | 60 | | 45 | 162 | 305 | 32 | 18 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 5 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 267 | 60 | | 45 | 162 | 303 | 33 | 19 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 5 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 267 | 60 | | 45 | 162 | 303 | 34 | 20 | 9133 | מגורים א' |
| | 2.5 | 4-5 כמסומן בתשריט | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 290 | 60 | | 45 | 162 | 302 | 35 | 21 | 9133 | מגורים א' |
| | 2.5 | 4 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 300 | 60 | | 45 | 180 | 302 | 36 | 22 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 4 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 267 | 60 | | 45 | 180 | 303 | 37 | 23 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 4 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 267 | 60 | | 45 | 185 | 303 | 38 | 24 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 4 | 33 | 1 | 2+עלית גג | 1 | 290 | 60 | | 45 | 192 | 300 | 39 | 25 | 9133 | מגורים א' |





| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------------------|----|---|------------|----|------|-----|--|-----|------|------|----|----|------|--------------|
| 5 | 2.5 | 4 | 33 | 1 | +2 עלית גג | 1 | 300 | 60 | | 45 | 180 | 305 | 40 | 26 | 9133 | מגורים א' |
| 5 | 2.5 | 4 | 33 | 1 | +2 עלית גג | 1 | 267 | 60 | | 45 | 180 | 301 | 41 | 27 | 9133 | מגורים א' |
| | 2.5 | 4-5 כמסומן בתשריט | 33 | 1 | +2 עלית גג | 1 | 267 | 60 | | 45 | 180 | 353 | 42 | 28 | 9133 | מגורים א' |
| | | | | | | 16 | 4545 | 960 | | 720 | 2865 | 4889 | | | | סה"כ |



* עפ"י נת/545/א.1.

