

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1015742

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1015742 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/2/10, חש/7/12 גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 3

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקות: 72

שטח התוכנית: 0.718 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים המתירים מעל הקרקע, על פי סעיף 2א(א)(17) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הוספת 40 מ"ר שטחי שרות בתת הקרקע, על פי סעיף 62א(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת קומה חלקית לחדרים על הגג ושינוי גובה המבנה, על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קביעת הוראות בנייה על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת זיקת הנאה על פי סעיף 62א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0845818

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0845818 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/2/16/21, חש/16/21 - גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
כפר נטר

גושים וחלקות:

גוש: 9148, חלקה: 51

שטח התוכנית: 0.500 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה למטרות עיקריות ב- 35 מ' לפי סעיף בחוק 62 א (א) (17) (ב).
 2. שינוי בקו בניין צדדי ימני מ-3.0 מ' ל-2.5 מ', עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
 3. שינוי בקו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ', עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
 4. שינוי קו בניין צדדי ימני 1.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 5. שינוי קו בניין צדדי שמאלי 3.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
 6. שינוי קו בניין אחורי 5.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
 7. קביעת קווי בניין צדדי שמאלי ואחורי 1.0 מ' לבריכת השחייה הפרטית, עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
 8. לקבוע הנחיות והוראות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התוכנית ללא תוספת זכויות בנייה.
 9. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחייה הפרטית.
 10. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחייה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.
- הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9959 מיום 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0973743

451-0973743

שם תכנית: הוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה, גוש 8883 חלקה 4

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0973743. מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000/1 החלפה ק/מק/3363
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 197773
קואורדינאטה Y: 668376

גושים / חלקות / מגרשים לתכנית

גוש 8883 ח"ח 4 מגרש 4/1 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 16(א) (1).
 2. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 9.
 3. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
 4. קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 19.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/07/2021 ובילקוט פרסומים 9759, עמוד 9696

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

216-0913996

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0913996. גרסת: הוראות 15 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12617 / ג 4285 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת, ועדה מקומית צפת שכונה: נוף כנרת.

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13532 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

מטרות התכנית:

שינוי וקביעת הוראות וזכויות בנייה ותוספת יחידות דיור,

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור

שינוי מס' קומות

שינוי הוראות בדבר גובה ומס' קומות

תוספת אחוזי בנייה

הגדלת תכנית

שינוי קווי בנין

שינוי הוראות לגבי בינוי

תוספת שימושים- 50 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים,

למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0895268

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0895268 גרסת: הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

12617 / ג 7382 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת, ועדה מקומית צפת

שכונה: רמת רזים ב' רחוב: הר בנטל מס' בית: 14

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13936 מחלקה: 65 עד: 65 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בדבר גובה א62(א)4(א)

2. שינוי מס' קומות א62(א)4(א)

3. שינוי הוראות מס' קומות א62(א)4(א)

4. הגדלת אחוזי בנייה - תוספת 7% א62(א)16(א)2(2)

5. הגדלת תכנית א62(א)5(א), א62(א)9(9)

6. שינוי קווי בניין א62(א)4(4)

7. שינוי הוראות לגבי בינוי א62(א)5(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים זמן צפון - 03/09/2021 מערבי הבוקר - 31/08/2021 מעריב השבוע 31/08/2021 ובילקוט פרסומים 9849, מיום 30/08/2021 עמ' 10713.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

מס' מקומי בבכ/מק/33/20/1357, 260-0285577

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0285577, מס' מקומי בבכ/מק/33/20/1357, המהווה שינוי לתכנית: 1357/ג, 6764/ג, גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 15