



17. לוח זכויות והוראות בניה לתוכנית מס'ק/מק/3363

-2-

קווי בנין	מס' יחידות דיור	גובה בנין (מ')	מספר קומות	זכויות בניה						תכסית לא כולל שטחי שרות %		מס' בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מ')	גודל מגרש מינימלי (מ'ר)	שטח בתוכנית (מ'ר)	צבע	יעוד האזור		
				סה"כ %		תת קרקעי		על קרקעי		לכל הקומות	לקומה								
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי										
אחורי (מ') צדדי (מ') חזית (מ')																			
לפי הקיים בתשריט התוכנית או 3(הקטן מביניהם)	לפי הקיים בתשריט התוכנית או 3(הקטן מביניהם)	לפי הקיים בתשריט התוכנית או 3(הקטן מביניהם)	6	2	12	3	לפי ק/3000/1 111%	לפי ק/3000/1 111%	לפי ק/3000/1 111%	לפי ק/3000/1 111%	לפי ק/3000/1 111%	לפי ק/3000/1 111%	37%	1	לפי תשריט	724	724	צהוב	מגורים ג'

הערות :

1. קווי בנין למבנים הקיימים יהיו בהתאם למצב הקיים.
2. תוספת בניה בעתיד למבנה הקיים תהיה בהתאם לקונטור הבנין הקיים ו/או לפי הוראות לעיל.
3. בנית מבנה חדש במגרש במקום המבנה הקיים תהיה בקווי בנין של 3 מ'.

