

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	סה"כ אחוזי בניה (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
		4	5	-----	(2)*	-----	(2)*6	30	70	-----	-----	-----	70% (1)*	403	371	מגורים ב' דמוי ג'
		4	5	-----	(2)*	-----	(2)*6	30	70	-----	-----	-----	70% (1)*	402	372	מגורים ב' דמוי ג'
		4	5	-----	(2)*	-----	(2)*6	30	70	-----	-----	-----	70% (1)*	414	373	מגורים ב' דמוי ג'
		4	5	-----	(2)*	-----	(2)*6	30	70	-----	-----	-----	70% (1)*	388	374	מגורים ב' דמוי ג'
		4	5	-----	(2)*	-----	(2)*6	30	70	-----	-----	-----	70% (1)*	806	375	מגורים ב' דמוי ג'
		4	5	-----	(2)*	-----	(2)*6	30	70	-----	-----	-----	70% (1)*	806	376	מגורים ב' דמוי ג'
		4	5	-----	(2)*	-----	(2)*6	30	70	-----	-----	-----	70% (1)*	403	377	מגורים ב' דמוי ג'

הערות: * (1) בנוסף 25 מ"ר חדר יציאה לגג בגגות שטוחים בלבד לפי רע/1/292 א/10% בקוטגים בעלי גג רעפים בלבד לפי רע/1/292 א.
 * (2) באזור מגורים ב' דמוי ג' ניתן יהיה לבנות בינייני דירות כקוטגים ע"ג או בלי עמודים, במקרה זה תפחת צפיפות המגורים ל-4 יח"ד לדונם או 3 יחידות למגרש מינמלי. בניה במקרה זה מותנית באישור מראש של ועדה מקומית.