

כפיפות ל רח/2000/ג/2

שינוי ל רח/במ/12

כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3

כפיפות ל רח/2000/ג/4

כפיפות ל רח/מק/2000/ב/3

כפיפות ל תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: חזון איש מס' בית: 13

גושים וחלקות:

גוש: 5478 חלקה: 17

מטרת התכנית:

תוספת שטח עבור דירה 21 במבנה מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, עבור דירה מס' 21 בלבד בקומה 7, בחלק היחסי שלה שהוא 15.69 מ"ר (מהתוספת האפשרית של 20% שהם 329.6 מ"ר), עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(א) (1).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

1010669-416, רע/מק/871א - אחוזה 23

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1010669-416, רע/מק/871א - אחוזה 23. גרסת הוראות - 13, גרסת תשריט - 6.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית - רע/212/1

החלפה לתכנית - רע/268/1

כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב אחוזה 23

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6587 חלק מחלקה: 92

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים.
2. שינוי יעוד משטח למוסד לאזור מגורים ג'.
3. הגדלת אחוזי בנייה הכוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-105% ל-265% ברוטו.
4. קביעת 30 יח"ד למגרש.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 ל-קרקע + 4 קומת גג חלקית.
6. 3 קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
7. שינוי וקביעת קווי בנין.
8. קביעת הוראות בינוי.
9. הגדלת תכסית ל-50%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 453-0951822

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965. בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0951822 מונה תדפיס הוראות 21 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 9

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/300 שינוי ל זמ/571/44

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית עקרון, כתובת: הרצל מס' 28

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 4549 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין והרחבת זכות הדרך

עיקרי הוראות התכנית:

1. בהתאם לסעיף 62א(4) - שינוי קו בנין קדמי מ-6.0 מ ל-0 מ
 2. בהתאם לסעיף 62א(2) - הרחבת דרך בתוואי המאושר
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ובילקוט פרסומים 9765 מיום 20/07/2021 עמ' 9764

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה בנין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411),