

מרחב תכנון מקומי גזר
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
426-0893537 (גז/מק/1/38)**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0893537 (גז/מק/1/38) – תוספת שטח עזריה 205 גרסאות: הוראות 25, תשריט 16.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/19/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עזריה

קואורדינטה: 191278 x

קואורדינטה: 645046y

גושים וחלקות:

גוש: 4386, מוסדר, חלקה: 37 חלקי חלקה: 36

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, קביעת קווי בנין, קביעת מיקום בריכת שחיה ומתקניה והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בסך 35.28 מ"ר ל- 220 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש עפ"י סעיף קטן א62(א) 17 ב.
2. הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר לבנייה בקומה: 150 מ"ר במקום 128.05 מ"ר המאושרים בהיתר בנייה, עפ"י סעיף קטן א62(א) 9.
3. קביעת קווי בנין: קדמי 4.98 מ' במקום 5 מ' וקווי בנין צידיים מורחי 2.9 מ' ומערבי 3.78 מ' במקום 4 מ' וקו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ' המותרים עפ"י סעיף קטן א62(א) 4.
4. קביעת הוראות למיקום לבריכת שחיה ומתקניה.
5. קביעת הוראות לקו בנין למבנה עזר 0 במקום צידי 3 מ' עפ"י סעיף קטן א62(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.10.2021 ובילקוט פרסומים 9954 עמוד 902, בתאריך 31.10.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טל: 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
455-0887752**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0887752. גרסת הוראות: 28 תשריט: 13

סה"כ תוספת זכויות בנייה בתכנית זו: 55.0 מ"ר (עיקרי + שירות) לשטחי הבנייה המותרים עפ"י תכנית ממו/3072/ב/4, מתוקף תכנית המתאר הכוללנית, מתחם 2B ס' 4.2.2.2

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' בן גוריון 24, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
427-0625293**

שם התכנית: מוטה גזר 10 שינוי לממו/מק/8/3075

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0625293 גרסת הוראות 14 תשריט 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממו/במ/3075 א/	שינוי ממו/במ/3075
כפיפות ממו/950	שינוי ממו/מק/8/3075
כפיפות ממו/20/3075	כפיפות ממו/10002
כפיפות ממו/427-0419887	כפיפות ממו/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6392 חלקות במלואן: 197

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 40 מ"ר (20 מ"ר לכל דירת גג מערבית בבניין) מכוח תכנית המתאר הכוללנית, מתחם D3 סעיף 4.2.3.2. וכן לפי סעיף 4.1.1(8). וכן תוספת 24 מ"ר (12 מ"ר לכל דירת גג מערבית) שטח עיקרי למרפסות מכוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, עמ' 9847 בתאריך 25/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24. טל' 03-7266847 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל' 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעת שמואל

ילקוט הפרסומים 10483, ל' בניסן התשפ"ב, 1.5.2022