

טבלת הקצאת זכויות בניה - לפי יחידות דיור



שם התוכנית: מוהליבר 138 יהוד מונסון

תוכנית מספר: 411-0712364

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך התוכנית: דרורי אהרון

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	מקסימום שטח עיקרי לקומה (%)	אחוזי בניה כוללים לכל יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				הקצאת שטח (מ"ר)	שם יחידת דיור (מ"ר)	גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד		
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה		מתחת לכניסה הקובעת								מעל מפלס לכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							שרות	עיקרי
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5	3.03	1	40%	115.7	(1) 559.9	(3) 193.6	0	(2) 42	(1) 324.3	484	1				מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	40%	123.7	(1) 311.6	(3) 100.8	0	(2) 42	(1) 168.8	252	2	991	101	מגורים		
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	40%	123.5	(1) 314.9	(3) 102	0	(2) 42	(1) 170.9	255	3					
								3	40%	119.7	1186.4	396.4	0	126	664.0	991	1-3	991	101	סה"כ		
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5	3.60	1	40%	122.2	(1) 337.3	(3) 110.4	0	(2) 42	(1) 184.9	276	1	556	102	מגורים	מגורים ב'	
	ראה טבלת זכויות			ראה טבלת זכויות		9.5		1	40%	122.0	(1) 341.6	(3) 112	0	(2) 42	(1) 187.6	280	2					
								2	40%	122.1	678.9	222.4	0	84	372.5	556	1-2	556	102	סה"כ		

הערה:

(1) חלוקת שטחי הבנייה בין יח"ד מחייבת, אולם העברת שטחי בנייה בין יח"ד באותו תא שטח בשיעור של עד 5% משטחי הבנייה המותרים לא תהווה סטייה מתכנית זו.

