

- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
 ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
 ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
 ח. קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.
 ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.
 י. קביעת הוראות גמישות בתכנית

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה,

שם הוועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה	שד הפלי"ם 15 חיפה 33095	7697275-074(ט) 7697311-074(פ)

ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מי שרואה את עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 15 לחוק התכנון והבנייה; ההשגה תוגש לרשות הרישוי המחוזית והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי יישוב: חיפה, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טל: 8357727-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0999177

צומת סביון, קריית אונו-תוספת זכויות למגרש 27
 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0999177 - צומת סביון, קריית אונו-תוספת זכויות למגרש 27. גרסת הוראות 21 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי קא/300/1
 שינוי קא/412
 שינוי 508-0255349
 כפיפות תמא/4/2

מקום התכנית:

רשות מקומית: אור יהודה-אזור י"שן- צומת סביון קריית אונו

גוש/ים חלוקת לתכנית:

גוש: 7347 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות והגדלת צפיפות ללא תוספת קומות.

עיקרי התכנית:

1. תוספת של 500 מ"ר שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת יחידות דיור מ-92 יח"ד ל-97 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2021 ובלקט פרסומים 10045, עמ' 1933, בתאריך 9/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל' 5311245-03. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל' 7632580-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0712364

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-0712364 - מוהליבר 138 יהוד מונוסון גרסת הוראות 25 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2
 כפיפות תמא/34/ב/3
 שינוי גמ/365/א
 שינוי יד/מק/5001
 שינוי יד/10004/2
 שינוי ממ/865/א
 שינוי ממ/916
 שינוי ממ/10004/2
 שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון

כתובת: קפלינסקי 26

גוש/ים חלוקת לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי

גוש: 6727 מחלקה: 314 עד: 314 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לשני מגרשים וקביעת זכויות והוראות בנייה לכל מגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני תאי שטח בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.

נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 0965897-408 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1 שינוי נת/7/400 החלפה נת/230

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: החשמונאים בית: 50

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 891

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8.
 - ב. הגדלת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62(א)1(א)2.
 - ג. הקטנת קו בניין אחורי והבלטת מרפסות בקו בניין קדמי ואחורי עפ"י סעיף 62(א)4.
 - ד. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)5.
 - ה. נידוד שטח עיקרי מעל אל מתחת לקרקע עפ"י סעיף 62(א)9
- כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

2. תא שטח מס' 101

- א. קביעת 3 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
- ב. קביעת קו בניין צידי ימני (צפוני) ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)16(א)2 לחוק.
- ה. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 40% עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
- ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62(א)5 לחוק.

3. תא שטח מס' 102

- א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
- ב. קביעת קו בניין צידי ימני (דרומי) ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'. עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- ג. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- ד. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)16(א)2 לחוק.
- ה. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 40% עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
- ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09.05.2022 ובילקוט פרסומים 10503, עמוד 8163.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון, רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה הומוקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0965897

נת/מק/68/553 - החשמונאים 50 נתניה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה