

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0955773

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0955773, גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי תמל/1039

גושים וחלקות:

גוש: 7826, חלקי חלקות: 4-2

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
2. הוספת שטחי בנייה למגורים לפי סעיף 62א(א)16.
3. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ 9620 התשפ"א, עמ' 6068 בתאריך 20.05.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0827972

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 405-0827972 – רחוב נחמה הנדל 4-6 כפר סבא – כס/מק/1/א/60/1 מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 12

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	כס / 1 / 1	החלפה	כס / 1 / 1
החלפה	כס / 1 / 1	החלפה	כס / 1 / 1
החלפה	כס / 1 / 1	כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: נחמה הנדל מס' בית: 4-6

גושים וחלקות:

גוש: 6429 חלקות בשלמות: 333-332

מטרות התכנית:

מטרת התכנית לאחד 2 מגרשים המיועדים לבניית 2 קוטג'ים טוריים של 3 יחידות דיור כל אחד, ולחלק ל-3 מגרשים, לבניית 3 קוטג'ים דו משפחתיים כל אחד. לשם כך התכנית משנה הוראות בינוי, קווי בניין וגובה קומת מרתף. התכנית אינה משנה את ייעוד הקרקע המאושר מתכנית כס/1/60/א, אלא מתאימה אותו לנוהל מבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
2. שינוי קווי בניין.
3. שינוי בהוראות בינוי.
4. שינוי גובה קומת מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.7.21. ובילקוט פרסומים מס' 7981 עמ' 9922, בתאריך 29.7.21.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-927017.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0951343 – מד/מק/5/55

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0951343 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 16 תשריט – 12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0480269
שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 5
כפיפות: תכנית: מד / 2020
שינוי: תכנית: מד / 5 / 1
שינוי: תכנית: מד / 5 / 12
כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים
קואורדינטות: ציר X: 202325
קואורדינטות: ציר Y: 644925

גוש וחלקה:

גוש: 5692 חלקי/שלם: חלקי 36

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין צד תת קרקעי, נקודתי, ותוספת זכויות בנייה להרחבת המרתף לדירה בנחל שקמה 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בנין צידי, תת קרקעי, נקודתי, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ב. שינוי הוראות בינוי מתכנית מאושרת גז/מד/במ/5 ותכנית מד/מק/43 לנושא מרתפים עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- ג. תוספת זכויות בנייה במרתף בהיקף של 15 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק.