

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0133314 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 404-0133314 גרסה: תשריט מוצע: 39, גרסה: תקנון: 83

### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

404-0273557	זמ / 148	זמ / 600
יב / 141	יב / 4 / 157	יב / 173
יב / 179		

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 34
- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 36
- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 38
- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 40
- רחוב: העצמאות, שד' מס' בית: 42

### גושים וחלקות:

גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 37 עד: 39 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 147 עד: 147 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 149 עד: 149 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 152 עד: 152 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 3516 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 185 עד: 185 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 61 עד: 62 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 108 עד: 109 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 124 עד: 124 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 4944 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 128 עד: 137 חלקי/שלם: שלם

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד למגורים ומסחר ויצירת מגדלים מעל קומה מסחרית גבוהה לאורך הרחוב הראשי תוך הגדרת אזורים לזיקת מעבר לציבור.
- קביעת שטח ציבורי פתוח בדופן האחורית.
- שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור ויצירת מבני ציבור בלב השכונה.
- הגדלת מס' יח"ד בתחום התכנית, כך שהצפיפות נטו היא-55 יח"ד לדונם נטו.
- תוספת שטחי מסחר.
- יצירת דרך מוצעת.
- קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין, תנאים למונח היתר וטופס 4 ושלבי ביצוע.
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולכלי רכב שרות וחרום.
- איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת הוראות לפינוי והריסה של מבנים קיימים ובנייה של בניינים חדשים במקומם.

### מטרת התכנית:

החייאה וחדוש של שכונה עירונית ותיקה "נאות אשכול דרום" ע"י תוספת של בנייה למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2021 ובילקוט פרסומים 9594, כ"ו באייר התשפ"א, מיום 9/5/2021, עמ' 5865.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

### צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0955419

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0955419 - צור נתן - הסדרת גבולות באזור המגורים - שד/מק/101/25. גרסת הוראות: 16, תשריט: 14

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/130	שינוי שד/10/101
החלפה שד/2/101	החלפה שד/מק/101/12
החלפה שד/10/101/א	החלפה שד/מק/101/21

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: צור נתן

### גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 8902 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
- גוש: 8902 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
- גוש: 8903 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
- גוש: 8907 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
- גוש: 8907 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
- גוש: 8908 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
- גוש: 8908 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

### מטרות התכנית:

שינוי גבולות המגרשים באזור המגורים בהתאם למצב הקיים, קביעת קווי בניין, קביעת זיקות הנאה לחניות, קביעת הוראות והנחיות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62(א)1 - תיקון 101 לעניין קרקע בבעלות אחת (שלא לפי פרק ג' סימן ז').
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- קביעת הוראות להריסת מבנים ולזיקות הנאה לחניות לפי סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2021 ובילקוט פרסומים 7681, עמ' 9922, בתאריך 29/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן