

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 423-0785980

#### שם התכנית: הר/61/88 – מגורים ברחוב ישורון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

423-0785980 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 16

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה הר/88/11	סוג היחס מס' התכנית הר/1002
החלפה הר/88/11 א	החלפה הר/600
תממ/3/21	כפיפות הר/מק/1001/1
כפיפות הר/1001	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון, רחוב: ישורון 16, 18, 20, 22. מרכז העיר

#### גושים וחלקות:

גוש: 6455, מוסדר, חלקות במלואן: 195, 196, 255; חלקי חלקות: 254.

#### מטרת התכנית:

הקמת שני מבני מגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלי הקרקע בכל שטח התכנית.
- קביעת יעודי קרקע – קביעת אזור מגורים ד' ודרך מאושרת והקצאת שטח לשצ"פ, לשביל ולדרך ו/או טיפול נופי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת 2 מבני מגורים בגובה ק+11, הכוללים יחדיו 81 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זיקות הנאה.
- הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9785, התשפ"א, עמ' 9998, בתאריך 01/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 402-0668467

#### שם התכנית: מפורטת מבנה תעסוקה מסחר ומגורים

בגוש: 8048 חלקה: 4 מגרש: 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

402-0668467 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב/במ/2501	סוג היחס מס' התכנית החלפה טב/3491
כפיפות תממ/3/21	כפיפות טב/3400

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה

התכנית ממוקמת על הכיכר השנייה בכביש הטבעת הצפוני, מול מסגד כאלד אבן אלוליד,

#### גושים וחלקות:

גוש: 8048, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

#### מטרת התכנית:

הוספת ייעוד מסחר ותעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד במבנה המערבי ממגורים ומסחר לייעוד מסחר ותעסוקה
- שינוי קו הבניין כמסומן בתשריט
- הקטנת מס' יחידות הדירור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10105, התשפ"ב, עמ' 2564, בתאריך 02/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

402-0884437

#### שם התכנית: בניין מסחר ומשרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 402-0884437 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב/3068	סוג היחס מס' התכנית כפיפות טב/3400

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה

שכונת אלקנטרי נשען על כביש אזור תעשייה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 7839, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

#### מגרשים:

5/64 בהתאם לתכנית טב/3068

#### מטרת התכנית:

קביעת ייעוד מגורים מסחר ותעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד מגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת אחוזי בנייה, וקביעת שטחי שירות.
- תוספת מס' קומות.
- קביעת זכויות והוראות בנייה