

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים
תכנית מס' 423-0785980, הר/61/88 - מגורים ברחוב ישרון

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים - מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין															
ישלם	יקבל	חלקים במגרש (באחוזים) לרישום	שווי יחסי בתכנית (באחוזים)	שווי המגרש להקצאה במצב היוצא	שווי יחסי במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה ארעי/סופי	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי בקרקע (באחוזים)	שווי קרקע מצב נכנס	ייעוד החלקה	החלקים הבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי							
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	38.692%	19.538%	נח 8,702,766	38.692%	מגורים ד'	1783.22		502	19.538%	נח 6,630,480	912 מ"ר מגורים מיוחד 89 מ"ר לדרך	100.00%		348692	-	סונינו חנה אנה לואיזה אולימפיה	1001	1001	195	6455	1							
			19.538%																							2			
		30.654%	15.479%	נח 6,894,867	30.654%									15.479%	נח 5,253,075	1788 מ"ר מגורים מיוחד 91 מ"ר לדרך	50.00%	רי נספח שעבודים	348682	-	מילאנו גיורא (גיורג'ו)	1879	1879	196	6455	3			
		30.654%	15.479%	נח 6,894,867	30.654%									15.479%	נח 5,253,075		50.00%	רי נספח שעבודים	730373	-	מילאנו דינה						4		
			30.959%												30.959%	נח 10,506,150												5	
		100.000%	50.497%	נח 22,492,500	100.000%					50.497%	נח 17,136,630													6					
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	5.083%	2.516%	נח 1,120,867	5.083%	מגורים ד'	1801.97		501	2.516%	נח 853,969	968 מ"ר מגורים מיוחד 102 מ"ר לדרך	12.50%	רי נספח שעבודים	0348682	-	מילנו גיורא	1070	1509	254	6455	7							
		6.778%	3.355%	נח 1,494,490	6.778%									3.355%	נח 1,138,625		16.67%	רי נספח שעבודים	348692	-	פרל אולימפיה חנה אנה לואיזה						8		
		6.778%	3.355%	נח 1,494,490	6.778%									3.355%	נח 1,138,625		16.67%	רי נספח שעבודים	348691	-	סונינו בנדטו אריה לאונה גוידו						9		
		8.472%	4.194%	נח 1,868,112	8.472%									4.194%	נח 1,423,281		20.83%	רי נספח שעבודים	348682	-	מילאנו גיורא (גיורג'ו)						10		
		6.778%	3.355%	נח 1,494,490	6.778%									3.355%	נח 1,138,625		16.67%		414855S	-	צבי אדא קיאהרה						11		
		2.259%	1.118%	נח 498,163	2.259%									1.118%	נח 379,542		5.56%		022454813	-	מילאנו רוזנטל נעמי						12		
		2.259%	1.118%	נח 498,163	2.259%									1.118%	נח 379,542		5.56%		025166547	-	מילאנו וולוסקו עדנה						13		
		2.259%	1.118%	נח 498,163	2.259%									1.118%	נח 379,542		5.56%		024930679	-	לרר מילאנו אילת						14		
			20.131%												20.131%	נח 6,831,749													15
		22.250%	11.014%	נח 4,906,058	22.250%										11.014%	נח 3,737,837	1417 מ"ר מגורים מיוחד 102 מ"ר לדרך	37.50%	רי נספח שעבודים		-	מילאנו גיורא	1519	1519	255	6455	16		
		9.889%	4.895%	נח 2,180,470	9.889%										4.895%	נח 1,661,261		16.67%		2245481	-	מילאנו נעמי						17	
		9.889%	4.895%	נח 2,180,470	9.889%										4.895%	נח 1,661,261		16.67%		2516654	-	מילאנו עדנה						18	
		7.417%	3.671%	נח 1,635,353	7.417%										3.671%	נח 1,245,946		12.50%		0348682	-	מילאנו גיורא (גיורג'ו)						19	
		4.944%	2.448%	נח 1,090,235	4.944%										2.448%	נח 830,630		8.33%		024930679	-	לרר מילאנו איילת						20	
		1.648%	0.816%	נח 363,412	1.648%										0.816%	נח 276,877		2.78%		318229473	-	מילאנו מאיה						21	
		1.648%	0.816%	נח 363,412	1.648%										0.816%	נח 276,877		2.78%		212070320	-	מילאנו יואב						22	
		1.648%	0.816%	נח 363,412	1.648%										0.816%	נח 276,877		2.78%		214654154	-	מילאנו ליאת						23	
			29.372%													29.372%	נח 9,967,565												
		100.00%	49.503%	נח 22,049,760	100.000%					49.503%	נח 16,799,314													25					
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	100.00%	100.000%	נח 44,542,260			3,585			100.000%	נח 33,935,944							5,469	סה"כ					26					
				דרך ו/או טיפול נופי			985.70		102					לרישום ע"ש עיריית הוד השרון										27					
				דרך מאושרת			384		101					לרישום ע"ש עיריית הוד השרון										28					
				שביל			145.11		401					לרישום ע"ש עיריית הוד השרון										29					
				ש.צ.פ.			369		201					לרישום ע"ש עיריית הוד השרון										30					
							5,469.00											5,469.00	סה"כ					31					



29.4.2021
תאריך חתימת השמאי

1019
מספר רישיון

אסף לוי
שם שמאי המקרקעין