

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965**  
**מרחב תכנון מקומי "הוד-השרון"**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מספר 423-0787978**

**שם תכנית: בן גמלא 22 הוד השרון - הר/מק/1000/19/70**

**מהדורת הוראות: 29 מהדורת תשריט: 12**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר: 423-0787978.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי
מס' תכנית: הר / 34/19/1000
סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: הר / 1004
סוג יחס: ביטול
מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

**שטח תכנית בדונם: 2.249**

**חלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6455 חלקה: 1119

**ישוב:** הוד-השרון **כתובת:** בן גמלא יהושע, 22

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות בקומת מסחר ובגלריה למסחר.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תוספת שטחים עיקריים ושירות מותרים ליחידות המסחר בקומת גלריות מסחר במלוא חלל שטחן, כאשר כל זאת בתחום הבניין הקיים ובתחום שטחי המסחר בהם מבוקשת התוספת וללא פגיעה בקונטור הבניין, הכל בהתאם לסעיף 62א(16)א(1) לחוק.
- פירוט השטחים הנוספים ליח' המסחר בהתאם לני"ל: הקמת גלריה מסחרית לפי 172 מ"ר שטחי שרות ו-278 מ"ר תוספת שטח עיקרי. סה"כ שטחי בניה נוספים לכל 3 יח' המסחר: 450 מ"ר, לפי סעיף 62א(16)א(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מספר 9793, עמוד 10076, בתאריך 04/08/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן – גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טלפון: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
הוד-השרון

23/05/2022  
כ"ב/אייר/תשפ"ב