

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-0973180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0973180 מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 8

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/250 / כפיפות ל 453-0358473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: מזכרת בתיה, כתובת: שד רפאל סויסה מס' 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3715 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 3715 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת מרכז מסחרי שכונתי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.

2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.

4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)(א) לחוק.

5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ביום 05/08/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9807 עמ' 10198 מיום 11/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0805788

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 456-0805788 גרסת הוראות: 44 גרסת תשריט: 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/174

שינוי לתוכנית בר/353/57

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גדרות

ישוּב: כפר מרדכי

גושים וחלקות:

גוש: 5134 מחלקה: 46 עד: 46 בשלמות

גוש: 5134 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת שטחים במגרש מס' 301, מושב כפר מרדכי.

שינוי בקווי בניין.

שינוי מרחק ממחסן לבית מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין שטח שפ"פ ושטח מגורים א', ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק תכנון הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

3. שינוי מרחק מינימלי בין מחסן קיים, לבין מבנה מגורים, ל-1.20 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-1028968

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1028968. גרסת הדפסת הוראות: 11, גרסת הדפסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 204-0249094 / כפיפות ג / 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבו

ישוּב: פרוון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20569 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 20569 מחלקה: 44 עד: 45 חלקי

גוש: 20569 מחלקה: 47 עד: 49 שלם