

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0456426 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0456426 תא/מק/4801 - בגין 114 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 62, מונה תדפיס תשריט: 43

גוש/חלקה:

גוש 7109 מוסדר חלקות 338-339 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב דרך בגין 114, קארו יוסף 4 ת"א.

מטרת התכנית:

חיווק דופן דרך מנחם בגין ועידוד התחדשות שכונת מונטיפיורי על ידי בניית בית מלון עירוני בשילוב עם מגורים, מסחר ושטחי ציבור.

עיקרי התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מסחרי לייעוד מגורים ותיירות.
- קביעת שימושים, גובה ומס' קומות, זכויות בנייה בהתאמה לתכנית תא/5000 לבניין לשימוש מלון, מגורים ומסחר עד 14 קומות וקומת גג עליון טכני, כולל קומת קרקע.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת לפחות 160 יחידות מלונאיות בכפוף לתקנים הפיזיים של משרד התיירות ו-30 יחידות מגורים, ששטחן מהווה עד 25% מסך השטחים הסחירים הבנויים העל קרקעיים.
- קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות לרבות קווי בניין ותכסית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור במפלס דרך בגין ובמפלס רח' יוסף קארו.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א', ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0441204

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0441204 גרסת התוכנית: הוראות - 24, תשריט - 14

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס
טב/במ/2509 / 2, החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 0.862 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 8031 / חלק מחלקה: 9

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה תכנונית ממגרש אחד לשני מגרשים לפי סעיף 62(א)1.
- שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)5.
- שינוי בקווי בניין והתאמתן למצב הקיים לפי סעיף 62(א)4.
- הוספת שטחים למגורים בבנייה רוויה לפי סעיף 62(א)16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, מיקוד 40400 ת"ד. 1, טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0963181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0963181 גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557 זמ / 600 יב / 222
237 יב / 600 א יב/מק / 5 / 222

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: נחל חריץ מס' בית: 18

ילקוט הפרסומים 10146, כ"א בשבט התשפ"ב, 23.1.2022

גושים וחלקות:

גוש: 5403 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה המבנה ל-40 מ'
2. שינוי מס' הקומות המותרות ל-5 ק'.
3. הגדלת תכסית ל-55%.
4. הוספת שימוש אחסנה.

מטרת התכנית:

התאמת הוראות בנייה בנושא תכסית, גובה ומס' קומות והוספת שימוש אחסנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/8/2021 ובילקוט פרסומים 9810, י"ב בחשון התשפ"ב, מיום 18/10/2021, עמ' 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0993774

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0993774 גרסה: תשריט מוצע: 3, גרסה: תקנון: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557 זמ / 600 יב / 133

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5560 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 73 עד: 73 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי.
2. הגדלת תכסית.

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין אחורי והגדלת תכסית ללא שינוי בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27/08/2021 ובילקוט פרסומים מס': 9785, י"ד ב כסלו התשפ"ב, מיום 18/11/2021, עמ' 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0972893

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0972893 – מתחם מצפה רנה, לוד, גרסת הוראות 10 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1 שינוי לד/425
שינוי לד/1000 שינוי לד/15/425
שינוי 0669903-406 החלפה לד/5/425

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4016 מחלקה: 248 עד: 248 בשלמות
גוש: 4016 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 239 עד: 239 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 253 עד: 253 חלקי
גוש: 4543 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקת שטח הבנייה בתכנית, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה: ניווד זכויות ממגורים למבנה ציבור. שינוי הוראות בינוי: הגדלת תכסית בינוי במגורים ובמבנה הציבור והגדלת מס' קומות מעל הקרקע במבנה הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטח עיקרי ממגורים בתאי שטח 104-100 למבנה ציבור בתא שטח 402, עפ"י סעיף 62א (א) (6).
2. הגדלת תכסית בינוי במגרשי מגורים ומבנה ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (5).
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/9/2021 ובילקוט פרסומים 9869, עמ' 55, בתאריך 13/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "לוד", בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גל גבריאל

מהנדסת העיר לוד