

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/65

כפיפות שד/1000

כפיפות שד/1000 ב

שינוי שד/במ/7/86

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

האגוז, נוה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בניה מ-200 מ"ר עיקרי ל-212 מ"ר עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בניה. הגדלת השטח העיקרי המותר לבניה ב – 12 מ"ר לפי סעיף 62א(א)17

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טלפון: 03-9000560. תניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il, צהעתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170). בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ולבניה דרום השרון

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

404-0997346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר: 404-0997346 גרסה: תשרי מוצע: 3, גרסה: תקנון: 3

שינוי לתכנית:

404-0273557

404-0289421

404-0257989

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גוש: 5520, חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 117 עד: 117 חלקי/שלם: שלם.

גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי

מחלקה: 126 עד: 126

חלקי/שלם: שלם

מגרש: 3061

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקוי בנין.

2. הגדלת הגובה המקסימלי המותר לבניה.

מטרת התכנית:

שינוי בקוי בנין וגובה לטובת תכנון מיטבי של מגרש ציבורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/8/2021, ובילקוט פרסומים מס' 9810, י"ד בכסלו התשפ"ב, 9/9/2021, עמ' 6.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 08-9433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה יבנה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0994178 המהווה שינוי לתוכנית צש/0/2, 125/גמ.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 9134, חלקה: 29, ישוב: ניצני עוז

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי חלוקה בין מגורים בישוב כפרי ושטח חקלאי.

2. שינוי נקודתי בקווי בנין צדדי-מערבי ואחורי על-פי בינוי קיים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב-השרון" ע"פ הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 08:30-11:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה לב השרון

ילקוט הפרסומים 10005, י"ח בכסלו התשפ"ב, 22.11.2021