



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/100/ש/1

אחורי	קווי בנין (מטרים)		מספר קומות		תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל חלקה (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	5.80	6 (6)	1	6 (5)	30%	12 (4)	150.8%	1511	58 (3)	---	126 (2)	1327 (1)	1002	573	מגורים ה'



(1) 2.5% + 130%

(2) 3% מבנה עזר לחלקה = 30.06 מ"ר (עפ"י נת/ 100 /ש /1) + 16 מ"ר מדרגות * 6 קומות=96 מ"ר (עפ"י נת/ 7/400)

(3) 3 מ"ר למחסן 12X יח"ד = 36 מ"ר (לפי נת/100/ש/1) + 10 מ"ר חדר הסקה + 12 מ"ר ח.כביסה/מיזוג (לפי נת/7/400)

(4) 17 יח"ד מאושרות בהיתר

(5) 5 קומות על עמודים + יציאת לגג

(6) עפ"י נת/51/229

- מרתפי חניה ייבנו בקו בנין אפס של המגרש, אחורי וצדדי. קדמי לפי רוזטה

