

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9701, התשפ"א, עמ' 7120, בתאריך 23/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם התכנית: 1008424-413 - 77-78 מתחם אלקלעי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית ובדבר תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 1008424-413.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 3931, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 40, 41, 58, 59.

מטרת הפרסום:

הודעה על הכנת התכנית לפי סעיף 77 לחוק, והחלת ההגבלות על הוצאת היתר לפי סעיף 78.

ההגבלות על הוצאת היתרים וקביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק:

- א. לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- ב. לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- ג. לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למעט היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה, או שינויים פנימיים במבנים קיימים, ללא תוספת זכויות בנייה.
- ד. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים.
- ה. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשה להיתר בנייה שהוחלט לאשרה לפני החלטה זו.
- ו. התכנית שבהכנה הא גם תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים יהיה לשנה מיום פרסום ההודעה, או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579. כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28. אתר: moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0781559-413

שם התכנית: רצ' / 1 / 22 / 155 שב"צ

שד' יעקב פינת מורדי הגטאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0781559-413 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ' / 1 / 22 / 54	החלפה	רצ' / 1 / 1
החלפה	רצ' / 1 / 22 / 1	החלפה	רצ' / 1 / 22
החלפה	רצ' / 1 / 1 / יג	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 4 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: שד יעקב 43.

יישוב: ראשון לציון רחוב: מורדי הגטאות 42.

פינת הרחובות שד' יעקב מורדי הגטאות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4242 חלקות במלואן: 520, 534.

גוש: 4242 חלקי חלקות: 519, 522, 535.

מטרת התכנית:

הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור על חשבון שטח למוסדות ציבור ודרך מאושרת.
2. הרחבת דרך על חשבון שטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.
4. הוספת שימושים נלווים של מסחר, משרדים ומרפאות.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הנחיות להריסה ופרוק אלמנטים קיימים.
9. קביעת הוראות לשמירה על עצים בגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9817, התשפ"א, עמ' 10320, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.