

07/06/2021

להפקיד את התכנית

15/08/2021

**טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר**

תכנית: 413-0781559 - רצ/1/22/155 שב"צ שדי יעקב  
 עורך התוכנית: אגף תכנון עיר במינהל הנדסה-עיריית ראשון לציון

טבלת זכויות מצב מאושר מתכנית תקפות: רצ/1/22, רצ/1/22/14 ו- רצ/1/22/54.

קו בנין (מטר)				מספר קומות	שטחי בניה (%)			גודל מגרש (מ"ר)	חלקה	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
				מתחת לכניסה הקובעת		עיקרי	שרות			
0-מכיוון מורדי הגטאות, 5 מכיוון שדי יעקב	5	3	3		80% (3)	20% לקומה ולא יותר מ60% (2)	קומה טיפוסית 30% סה"כ בניה 160% (1)	667 מ"ר	534	בניני ציבור
5	5	3	3		80% (3)	20% לקומה ולא יותר מ60% (2)	קומה טיפוסית 30% סה"כ בניה 160% (1)	735 מ"ר	520	בניני ציבור
5	7.55	3	3	2	80% (3)	28 מ"ר לכל קומה	150 מ"ר לכל קומה	496	495	מוסד ציבורי

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:

- (1) עפ"י רצ/1/1
- (2) עפ"י רצ/1/1/ג
- (3) עפ"י רצ/1/1/ג

