

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

תכנית מספר : 414-0584094 שם התכנית : רח/ מק/ 2550/ 021013202 איחוד וחלוקה מחדש ברח' יעקב 21

לאשר את התוכנית

עורך התוכנית : שמואל רוה- רוה לונדון אדריכלות ומתכנני ערים בע"מ תאריך: 07.01.2020

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 414-0584094 08/01/2020 09:05:43 נספח זכויות מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

04/01/2021

להפקיד את התכנית

15/08/2021

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי	% בניה ברבי שטח בניה		מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית		סה"כ שטחי בניה	סה"כ כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מס' קומות		קווי בנין (מ')		
			שירות	עיקרי	מתחת מפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה	מעל לכניסה	קדמי	צידי	אחורי
מגורים ב'	1047	916	90% (2)	-	2565	280%	8	5	4	5	1	5	4	4	4	6
מגורים ג'	1046	1304	90% (2)	-	3782	290%	12	5	4	8	1	5	4	4	4	6

הועדה המקומית רשאית להגדיל שטח שירות מתחת לקרקע ל- 100%

(1) לפי רח/ 2000 / י

(2) לפי רח/ 2000 / ב/ 6

(3) לפי רח/ 550

