

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

415-0778696

שם התכנית: קביעת ותוספת שימושים וזכויות

בשטחים לצורכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0778696 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	לה/ 1000	החלפה	לה/ 1000
כפיפות	מח/ 209	כפיפות	מח/ 170
כפיפות	תמא/ 23	כפיפות	תממ/ 3 / 6 ב
כפיפות	מח/ 87	כפיפות	תתל/ 3 / 9
כפיפות	מח/ 153 ב	כפיפות	תתל/ 45 א
כפיפות	תתל/ 18	כפיפות	תתל/ 72 ב
כפיפות	תמא/ 2 / 4	כפיפות	מח/ 151
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 37 א / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כל מרחב תכנון מקומי רמלה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 4356, 4355, 4354, 4350, 4348, 4347, 4346, 4345, 5606, 5605, 4778, 4777, 4601, 4446, 4380, 4378, 4373, 4372, 4359, 5620, 5619, 5618, 5615, 5614, 5613, 5612, 5610, 5609, 5608, 5607, 5638, 5630, 5629, 5628, 5627, 5626, 5625, 5624, 5623, 5622, 5621, 5798, 5797, 5796, 5795, 5794, 5793, 5792, 5791, 5730, 5729, 5639, 5809, 5808, 5807, 5806, 5805, 5804, 5803, 5802, 5801, 5800, 5799, 5831, 5830, 5829, 5827, 5826, 5825, 5824, 5823, 5822, 5821, 5810, 5851, 5850, 5849, 5848, 5847, 5846, 5837, 5836, 5835, 5834, 5832, 5862, 5861, 5860, 5859, 5858, 5857, 5856, 5855, 5854, 5853, 5852, 7190, 7189, 5992, 5937, 5936, 5932, 5916, 5866, 5865, 5864, 5863

גוש: 3836 חלקות במלואן: 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 19

גוש: 3836 חלקי חלקות: 1, 2, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21

גוש: 4012 חלקי חלקות: 66, 150, 152, 218, 286, 287, 294

גוש: 4025 חלקי חלקות: 54, 278, 320

גוש: 4026 חלקות במלואן: 332, 333

גוש: 4026 חלקי חלקות: 50, 297, 331

גוש: 4338 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 53, 55, 67, 64, 66

גוש: 4338 חלקי חלקות: 31, 45, 47, 61, 74

גוש: 4340 חלקות במלואן: 6, 9, 10, 34

גוש: 4340 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 13, 14

גוש: 4341 חלקות במלואן: 2, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 35, 36, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

גוש: 4341 חלקי חלקות: 4, 5, 9, 10, 15, 28, 29, 39

גוש: 4342 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 36, 37

גוש: 4344 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 41, 42, 43

גוש: 4391 חלקי חלקות: 26, 52, 68

גוש: 4405 חלקות במלואן: 8, 9

גוש: 4405 חלקי חלקות: 11, 19, 97, 95, 94, 92, 91

גוש: 4344 חלקי חלקות: 4, 52

גוש: 4349 חלקות במלואן: 6, 16, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81

82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113

114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127

128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144

144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157

158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171

172, 173, 174, 176, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 189, 190, 191, 192

193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208

209, 210, 211, 212, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230, 231

232, 233, 234, 250, 255, 257, 258, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278

279, 280, 281, 285, 288, 289, 290, 292, 293, 295, 297, 298, 299, 300

301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314

315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328

329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342

343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356

357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370

371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384

385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398

399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412

413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426

427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440

441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454

455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 465

גוש: 4351 חלקות במלואן: 19, 31, 32, 33

גוש: 4351 חלקי חלקות: 5, 16, 17, 18, 20, 30

גוש: 4357 חלקות במלואן: 6, 11, 12, 18, 20, 42, 44, 46, 50

52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69

70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93

94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109

110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122

122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129

גוש: 4358 חלקות במלואן: 30, 41, 65, 66, 77, 78, 79, 80, 81, 82

83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112

113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125

126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139

140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153

154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166

167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181

182, 183, 184

גוש: 4358 חלקי חלקות: 5, 23, 24, 25, 29, 72

גוש: 4367 חלקות במלואן: 22, 60

גוש: 4367 חלקי חלקות: 24, 34, 55, 57

גוש: 4374 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16

17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76

גוש: 4375 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

15, 16, 17, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 38, 41, 42, 44

גוש: 4375 חלקי חלקות: 32, 40, 45, 46

גוש: 4379 חלקות במלואן: 2, 3, 6, 7, 8, 10, 13

גוש: 4391 חלקי חלקות: 26, 52, 68

גוש: 4405 חלקות במלואן: 8, 9

גוש: 4405 חלקי חלקות: 11, 19

גוש: 4428 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142.

גוש: 4724 חלקות במלואן: 12, 13.

גוש: 4724 חלקי חלקות: 6, 19.

גוש: 4731 חלקות במלואן: 1.

גוש: 4732 חלקי חלקות: 90.

גוש: 4734 חלקי חלקות: 23, 26.

גוש: 4742 חלקות במלואן: 33, 34, 35, 36, 41, 42.

גוש: 4742 חלקי חלקות: 1, 3, 37, 40.

גוש: 4743 חלקי חלקות: 3, 21, 46.

גוש: 4761 חלקי חלקות: 20.

גוש: 4765 חלקות במלואן: 24.

גוש: 4765 חלקי חלקות: 22, 25.

גוש: 4767 חלקות במלואן: 3, 4, 11.

גוש: 5148 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29.

גוש: 5149 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

גוש: 5150 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

גוש: 5833 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 5889 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.

גוש: 5889 חלקי חלקות: 58.

גוש: 5933 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105.

גוש: 5938 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 5953 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 5953 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

מטרת התכנית:
קביעת ותוספת שימושים וזכויות בנייה בשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור בכל מרחב התכנון המקומי רמלה.

עיקרי הוראות התכנית:
א) קביעת זכויות בנייה ומס' קומות.
ב) תוספת שימושים לצורכי ציבור ועירוב שימושים.
ג) הוראות בנייה.
ד) קביעת קווי בניין.
ה) קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9817, התשפ"א, עמ' 10321, בתאריך 16/08/2021
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
426-0801431

שם התכנית: גז/42/8 פיצול נחלה-כפר שמואל 27
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 426-0801431 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 30
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות גז/ 8 / 3 כפיפות גז/ 8 / 1 ג
כפיפות גז/ 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר שמואל, רחוב: התירוש 27
גושים וחלקות:
גוש: 4679, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:
פיצול מגרש מגורים ביישוב כפרי למגרש ביעוד "מגורים א" ו"למגרש ביעוד "מגורים ביישוב כפרי", תוספת זכויות, קביעת הוראות ומגבלות בנייה וזיקת הנאה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- פיצול מגרש ביעוד "מגורים ביישוב כפרי" למגרש ביעוד "מגורים א", ללא תוספת יחידות דיור.
 - תוספת זכויות בנייה ע"י תוספת שטח בנייה עיקרי ושרות, קביעת הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעוד שטח.
 - ביטול מגבלת שטח הבנייה המותר ליחידה אחת או לשתי יחידות צמודות.
 - קביעת מיקום לבריכת שחיה ומחסן גינה במגרש ביעוד "מגורים א".
 - קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכבים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני