

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתוכנית מס'
413-0905752

שם התוכנית: המוכתר 2 – נחלת יהודה

בהתאם להחלטת וועדת המשנה בהתנגדויות מיום 18/09/2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בחלקה 156 בתוכנית 413-0905752

השטח הכלול ומקומו:

רשות מקומית: ראשון לציון
גוש : 6093 חלקות 156
כתובת: רחוב המוכתר 2 פינת אלי כהן 16

הוועדה לתכנון ובנייה בישיבתה מס' 2022019 מיום 18/09/2022 שמעה את המתנגדים לתוכנית (התנגדות עצמית של מגישי התוכנית) והחליטה לקבל את בקשת המגישים לערוך שינויים בתוכנית תוך פרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק, ולהלן השינויים:
1. בתא השטח B 156 קו הבניין הצדדי דרומי יהיה 2.70 במקום 3.00 מ' וקו הבניין האחורי יהיה 5.40 מ' במקום 6.00 מ'.
2. להטמיע בתוכנית כי שטח המגרש המינימלי להקמת בריכה יהיה 248 מ"ר במקום 250 מ"ר, ללא שינוי ביתר הוראות התוכנית הנושאת לבריכות.

הרואה עצמו נפגע משינויים אלו רשאי להגיש את התנגדותו אל הוועדה המקומית בתוך 15 יום ובמידה ולא יתקבלו התנגדויות – התוכנית תתוקן בהתאם ותקבל תוקף.
הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10613 בתאריך 23/06/2022. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובחלטה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל
הודעה בדבר תיקון אישור תוכנית מפורטת מס':
427-0929372

שם התוכנית: גבעת שמואל צפון – איחוד וחלוקה מתחם מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 427-0929372 גרסת הוראות 21 תשרי 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 427-0397299

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקי חלקות: 702, 705, 706, 867
גוש: 6191 חלקות במלואן: 17
גוש: 6191 חלקי חלקות: 2, 18
גוש: 6193 חלקי חלקות: 473

מטרת התוכנית:

- איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים למתחם כולל טבלאות איוון והקצאה.
- קביעת הוראות בנייה ועיצוב.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים. עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בהתאם לתוכנית הכוללנית, מתחם 2A ס' 4.2.2.2.
- שינוי לבינוי. עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9819 עמוד 10339 בתאריך 16/08/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24. טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל