

**נספח חלוקה אנליטית**  
**נספח לתכנית מס' 427-0929372**

**גבעת שמואל צפון**  
**איחוד וחלוקה**  
**המתחם המערבי**

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב
תיאור תאריך עריכת הנספח	11/02/2021
קנין	1:1250
תרשימים נוספים	קני"מ
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	דודי אפלבוים
חא"ד:	מדידות והנדסה אדריכלית

מחוז : המרכז  
מרכז תכנון מקומי : גבעת שואל  
שטח התכנון : 119.311 דונם  
קנה מידה : 1:1250

גושים וחלקות בתכנית גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
6193	מוסדר	-	473
6191	מוסדר	17	18,2
6189	מוסדר	-	867,706,705,702

**מקרא**

גוש 6193: גבול גוש השום ומספרו

13: גבול חלקה רשומה ומספרה

6191: גבול מגרש ומספרו

לפי תכנית

גבול תכנית

**מצב מוצע**

מספר מגרש	יעוד	שטח בדונם
100	מגורים ד'	6.427
103	מגורים ד'	2.319
200	סה"כ מגורים ד'	8.746
201	מסחר ותעסוקה	3.806
202	מסחר ותעסוקה	4.841
202	מסחר ותעסוקה	1.405
304	סה"כ מסחר ותעסוקה	10.052
304	מבנים ומוסדות ציבור	0.726
301	מבנים ומוסדות ציבור	1.996
303	מבנים ומוסדות ציבור	1.001
400	סה"כ מבנים ומוסדות ציבור	3.723
404	שטח ציבורי פתוח	29.091
405	שטח ציבורי פתוח	0.586
405	שטח ציבורי פתוח	8.601
500	סה"כ שטח ציבורי פתוח	38.278
501	דרך מאושרת	21.530
501	דרך מאושרת	30.828
600	סה"כ דרך מאושרת	52.358
600	מתקנים הנדסיים	1.999
600	מתקנים הנדסיים	1.999
403	סה"כ מתקנים הנדסיים	1.999
403	ככר עירונית	4.155
403	ככר עירונית	4.155
סה"כ	סה"כ	119.311

**מצב נכנס**

גוש	חלקות	שטח רשום בדונם	שטח חלקה נכלל בתכנית בדונם	%
6193	473	32.789	31.350	95.61
2	2	5.078	3.002	59.12
6191	17	1.656	1.656	100.00
18	18	60.083	58.161	96.80
702	702	22.946	21.481	93.62
705	705	0.450	0.414	92.00
706	706	9.649	2.556	26.49
867	867	3.876	0.691	17.83
סה"כ		119.311		

**מצב נכנס**

גוש	חלקות	שטח רשום בדונם	ד' מגורים	מבנים ומוסדות ציבור	מתקנים הנדסיים	מסחר ותעסוקה	שטח ציבורי פתוח	דרך מאושרת	דרך מאושרת	מוצעת	הנדסיים	ככר עירונית	שטח חלקה נכלל בתכנית בדונם
6193	473	32.789	0.034	0.527			21.662	9.688					31.350
6191	2	5.078							0.137	1.426		0.878	3.002
6191	17	1.656										1.656	1.656
6191	18	60.083	8.709	3.158	8.778	9.840	13.766	12.265	1.645			1.645	58.161
6191	702	22.946		0.023	1.285	4.593	7.341	6.239	2.000				21.481
6191	705	0.450				0.258	0.156						0.414
6191	706	9.649				1.948		0.608					2.556
6191	867	3.876					0.691						0.691
סה"כ		119.311	8.743	3.708	10.063	38.301	31.623	20.694	2.000	4.179			119.311

**הערות**

- הגבולות מבוססים על מפות הגוש רשום.
- גבולות ושטחי חלקות סופיים ייקבעו בשלב הכנת תוכנית לצורכי רישום.
- באחריות עורך התביע והוועדה המקומית לתכנון והבניה לבדוק ולאשר את תנוני המצב הנכנס בתוכנית זו.
- נחוני המצב הנכנס מבוססים באופו גרפי על תביע מספר 427-0397299

לא לצרכי רישום

**אפלבוים דויד**  
מנדט באודס ומודד מוסמך מס' 097

תאריך: 20/10/2020 חתימה

תפילה 22 נשר 3686 סל. 04-821686 פקס 04-821686 נייד. 0868 36236

