

## מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1007038

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1007038 רצ/מק/8/166 הרחבת דרך רחוב משה מזרחי, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשרי: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/מק/8/166/א החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב מזרחי משה

**גושים וחלקות:**  
גוש: ח"ח: 3930 441,443,445,452

### מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך על חשבון יעוד מגורים לצורך הסדרת מדרכה קיימת. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציון את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

## מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0698233

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0698233 רצ/מק/1/105/1 פארק טבע עירוני אגם הנקיק - ראשון לציון, מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס התשרי: 29

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/מק/1/105/1 40 כפיפות  
רצ/מק/1/105/1 1 כפיפות  
תמא/35 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
פארק אגם הנקיק

**גושים וחלקות:**  
גוש: ח"ח: 3946, 361  
גוש: ח"ח: 3947, 3

גוש: 5270, ח"ח: 19  
גוש: 5467, ח"ח: 12

### מטרת התכנית:

תכנית מפורטת להסדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה למתחמים ב' (חלקי), ד', ה' על פי תכנית שינוי מתאר מאושרת רצ/1/105 לאנ"מ המערבי.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח ציבורי פתוח על חשבון שטח לתכנון בעתיד ושטח ללא מידע טיפוסי.
- הארכת דרך ו/או טיפול נופי ודיוק התוואי עפ"י רצ/1/105.
- הארכת דרך מאושרת (שד' מרילנד).
- קביעת תאי שטח, זכויות בנייה, שימושים, הנחיות מיוחדות והוראות בינוי.
- שינוי קוי בנין.
- קביעת הוראות לפיתוח, שימור ושיקום האזור.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת תנאים להפעלה ותחזוקת הפארק.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- הגדלת נפח איגום קיים בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/06/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9656 בתאריך 03/06/2021

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0929380

### שם התכנית: גבעת שמואל צפון -

### איחוד וחלוקה מתחם מזרחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0929380 גרסת הוראות 9 תשריט 7

### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי 427-0397299

### גושים וחלקות:

גוש: 6191 חלקות במלואן: 14, 64, 79; חלקי חלקות: 13, 77, 78

### מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים למתחם כולל טבלאות איוון והקצאה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים. עפ"י סעיף 6א (א) (1) לחוק.

ילקוט הפרסומים 10041, ג' בטבת התשפ"ב, 7.12.2021

למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית  
הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל liron@gan-yavne.co.il  
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב  
פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989

**ד"ר אהרון**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גן יבנה

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'  
207-0885665**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,  
מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0885665 גרסת:  
הוראות 10 תשריט 6

**יחס בין תכניות מאושרות קודמות:**

ג / 11764 - כפיפות	ג / 287 - כפיפות
ג/6847 - החלפה	טד/מק/14 - 287 - כפיפות
תמא / 13 / כנרת - כפיפות	תמא/35 - כפיפות

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טבריה.  
כתובת התכנית: רחוב הרצל 13 טבריה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15004 חלקי חלקה: 6

**מטרת התוכנית:**

לגלזציה לבניין קיים תוספת זכויות לדירה מס' 2 ושינוי קווי  
בניין.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי בניין לדירה מס' 2
- קביעת גובה בניין ומס' קומות
- תוספת אחוזי בנייה לדירה מס' 2
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף  
הגליל, טל': 6506508 - 04.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

**בועז יוסף**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טבריה

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתא שטח 303.  
בהתאם לתכנית הכוללת, מתחם 2A ס' 4.2.2.2
3. שינוי לבינוי. עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
4. קביעת זיקות הנאה למעבר תשתיות עירוניות בתאי שטח  
104-107. עפ"י סעיף 62א(א) 19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/8/2021  
ובילקוט הפרסומים 9819 עמ' 10340 בתאריך 16/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24, טל': 03-7266847 וכן  
במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב  
הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד  
הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

**יוסי ברודני**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'  
462-0791699**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן  
יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז,  
מופקדת תכנית מפורטת מקומית 462-0791699 - שינוי קווי  
בניין-גולד אירנה. גרסת הוראות 19 תשריט 10.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי לתוכנית מס' זמ/במ/3/53/598
כפופה לתכנית מס' זמ/800
כפופה לתכנית מס' זמ/108/598
כפופה לתכנית מס' 110/598
כפופה לתכנית מס' 1/3/598

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: גן יבנה  
כתובת: חשמונאים 28 גן יבנה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 563 חלקות במלואן: 77

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ' (ברדיוס הכביש) ובקו  
בניין קדמי דרומי-מערבי מ-5 מ' ל-4.7 מ' בסמכות וועדה  
המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
2. הריסת מבנים ללא היתר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום ראשות  
עירונית במגרש המיועד למגורים בבנייה שאינה רוויה  
בשיעור שלא יעלה על 7% או 1/50 מ"ר הגדול מבנייהם  
ולא יותר מ-175 מ"ר בסמכות הוועדה המקומית ליחידה  
הדרום מערבית בלבד עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(2).
4. פיצול יח"ד ביחידה הדרום מערבית לפי סעיף 62א(א)  
סעיף קטן 8.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או  
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.

ילקוט הפרסומים 10041, ג' בטבת התשפ"ב, 7.12.2021