



<b>נספח חלוקה אנליטית</b>	
<b>נספח לתכנית מס' 427-0929380</b>	
<b>גבעת שמואל צפון</b> <b>איחוד וחלוקה</b> <b>המתחם המזרחי</b>	
<b>גליון 1 מתוך 1</b>	
<b>תחולה</b>	<b>מחייב</b>
<b>תיאור תאריך עריכת הנספח</b>	11/02/2021
<b>קני"מ</b>	1:1250
<b>תרשימים נוספים</b>	
<b>שמות וזחתימות:</b>	
<b>שם:</b>	דויד אפלבוים
<b>תאריך:</b>	מדידות ותכנון אורחית
<b>עורך הנספח</b>	

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
6191	מוסדר	79.64.14	78.77.13

מצב מוצע

מספר מגרש	יעוד	שטח בדונם
104	מגורים ד'	2.794
105		2.797
106		2.790
107		2.782
סה"כ	מגורים ד'	11.163
108A	מגורים ג'	1.662
108B		0.504
סה"כ	מגורים ג'	2.166
302	מבנים ומוסדות ציבור	2.711
300		7.088
303		4.713
סה"כ	מבנים ומוסדות ציבור	14.512
402	שטח ציבורי פתוח	4.382
401		0.662
סה"כ	שטח ציבורי פתוח	5.044
500	דרך מאושרת	9.807
סה"כ	דרך מאושרת	9.807
403	ככר עירונית	0.008
סה"כ	ככר עירונית	0.008
סה"כ	סה"כ	24.700

מצב נכנס

גוש	חלקות	שטח רשום בדונם	שטח חלקה נכלל בתכנית בדונם	%
6191	13	40.000	0.223	0.56
	14	40.000	40.000	100.00
	64	0.171	0.171	100.00
	77	10.326	0.374	3.62
	78	0.674	0.653	96.88
	79	1.279	1.279	100.00
סה"כ		42.700		

מצב נכנס

גוש	חלקות	שטח רשום בדונם	מגורים ג'	מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	דרך מאושרת	דרך מוצעת	ככר עירונית	שטח חלקה נכלל בתכנית בדונם
6191	13	40.000						0.223		0.223
	14	40.000	2.170	11.175	13.360	3.942	3.532	5.812	0.009	40.000
	64	0.171				0.012				0.171
	77	10.326			0.320		0.054			0.374
	78	0.674			0.380	0.273				0.653
	79	1.279			0.477	0.802				1.279
סה"כ		42.700	2.170	11.175	14.537	5.029	3.586	6.194	0.009	42.700



**מקרא**

גוש 6193 גבול גוש רשום ומספרו 13

גבול חלקה רשומה ומספרה 4800

גבול מגרש ומספרו לפי תכנית גבול תכנית

- הערות**
- הגבולות מבוססים על מפות הגוש רשום. גבולות ושטחי חלקות סופיים ייקבעו בשלב הכנת תוכנית לצורכי רישום.
  - באחריות עורך התביע והועדה המקומית לתכנון והבניה לבדוק ולאשר את תכנון המוצע הנכנס בתוכנית זו.
  - נתוני המצב הנכנס מבוססים באופן גרפי על תביע מספר 427-0397299

**לא לצרכי רישום**

**אפלבוים דויד**

מהנדס גאודט ומודד מוסמך מס' 887

תאריך: 20/10/2020 חתימה

המסילה 22 נוש' 3888 medidot20@gmail.com

טל' 04-8216583 04-8216588.0פקס נייד. 0605 361336