

4. שינוי בתכנית קומת קרקע מ-30% ל-50% - לפי סעיף 5א62(א).

5. שינוי עיצוב הגגות - יהיו משופעים או ישרים - על פי הר/1002 - לפי סעיף 5א62(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/8/2021 ובילקוט פרסומים 9824, עמ' 10368, בתאריך 10/8/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0829747

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0829747

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ' / 72 / שינוי 2 / במ' / 72 / שינוי 5 / במ' / 72 / שינוי 605-0278978

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, שכונה: רחוב: קלצ'קין רפאל מס': 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38163 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/72, 2/72, ו-605-0278978 במגרש מס' 199B מגורים צמוד קרקע דו משפחתי, ברח' רפאל קלצ'קין 20, שכונת נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 5א62(א)(16)(2)
- הריסת מבנים לפי סעיף 5א62(א)19
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 5א62(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08: 6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויית וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויית וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0935676

שם תכנית: הר/מק/367/6/נג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0935676. מהדורת הוראות: 27 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001 / סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4 / סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/367 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 6/367 / סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.470

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6566 חלקה: 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: הוד-השרון כתובת: אלוף הנצח, 14

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. שינוי וקביעת קווי בנין, שינוי שטח מינימלי, שינוי בתכנית קרקע, שינוי בדבר עיצוב ובינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה לאתי שטח 101, 102. ודרך מאושרת 201. לפי סעיף 5א62(א)1
- שינוי קווי בנין בנין סעיף 5א62(א)4. שינוי קו בנין צדדי בתא שטח 101 מ' 4.0 מ' ל' 3.0 מ' שינוי קו בנין צדדי בתא שטח 102 מ' 4.0 מ' ל' 3.0 מ', והתאמה למבנה קיים = 0.0 מ' שינוי קו בנין קדמי בתא שטח 102 לכיוון רח' אלוף הנצחון מ-5.0 מ' - ל-4.88 מ' התאמה למבנה קיים. לבנייה חדשה קו בנין 5.0 מ'. שינוי קו בנין קדמי בתא שטח 101 לכיוון רח' חטיבת הראל מ' 5.0 מ' ל' 6.0 מ' שינוי קו בנין אחורי מ' 6.0 מ' ל' 4.0 מ' בתא שטח 101. שינוי שטח מינימלי מ-750 מ"ר ל-666 מ"ר עבור 2 יח"ד בתא שטח 101 לפי סעיף 5א62(א)7