

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכסי משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%) לא כולל מרתף	שטחי בניה (מ"ר) * (1)			גודל מגרש / מינימלי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
	צדדי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת
												עיקרי + שירות	שרות				
6.00	4.00	4.00	5.00	1	+ 2 חדר יציאה לגג	9 מ' מהכניסה הקובעת לבניין גג משופע יהיה לפחות עם 2 שיפועים	1.88	1	30 (3)	-	(50%) 266.0 מ"ר + שטחים מ ה/ר/1002 חדרי גג+שירות	קונטור קומת קרקע (2)	לפי ה/ר/1002 (1) (2)	(50%) 266.0 מ"ר + שטח חדרי גג - 30 מ"ר לפי ה/ר/1002	532	36/1	מגורים א'
6.00	4.00	4.00	5.00	1	+ 2 חדר יציאה לגג	9 מ' מהכניסה הקובעת לבניין גג משופע יהיה לפחות עם 2 שיפועים	2.50	2	30 (3)	-	(50%) 399.0 מ"ר + שטחים מ ה/ר/1002 חדרי גג+שירות	קונטור קומת קרקע (2)	לפי ה/ר/1002 (1) (2)	(50%) 399.0 מ"ר + שטח חדרי גג - 30 מ"ר לכל יח"ד לפי ה/ר/1002	798	36/2	מגורים א'

- (1) שטחי שירות – עפ"י הר /1002 10 מ"ר למחסן +36 מ"ר לשתי חניות – לפחות אחת מקורה – לא כולל תוספת לממ"ד על פי תקנות הג"א. לכל יח"ד.
 (2) שטחי החניה, המחסן והממ"ד יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה.
 (3) תכסית לשטחים עיקריים.

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.