

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות בהתאם לתכניות המאושרות ל-11 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ו-7 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
2. הגדלת הגובה המותר למבנים מ-16 מ' עד 52 מ' מעל פני הקרקע.
3. שינוי הבינוי המוצע, שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. ניווד שטחי שירות ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע בשיעור של 43,836 מ"ר וכן שינוי מטרת השירות.
5. הגדלת שטחי בנייה תת קרקעיים בהיקף של 21,746 מ"ר.
6. שינוי קו בנין צידי - מורחי 5 מ' ל 12 מ'.
7. הגדרת זיקת הנאה והוראות בדבר זיקת הנאה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, תשנ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0839753

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0839753 - איחוד חלקות השומר רמלה גרסת הוראות 25 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמ"א/1 כפיפות לה/1004
כפיפות לה/1000 43 כפיפות לה/במ/172
החלפה לה/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השומר רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 מחלקה: 319 עד: 319 בשלמות
גוש: 4346 מחלקה: 320 עד: 320 בשלמות
גוש: 4346 מחלקה: 323 עד: 323 חלקי
גוש: 5609 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות
גוש: 5609 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות

מטרות התכנית:

איחוד חלקות וקביעת קווי בניין בהתאם. הריסה הבניינים המסומנים להריסה, קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד חלקות לפי סעיף 62א(א)1
קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
קביעת גובה בניין לפי סעיף 62א(א)4.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1000892

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1000892 רצ/מק/19/118/10 מהדורות 4 - תוספת יח"ד מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/ג החלפה רצ/118 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב החשמונאים 4

גושים וחלקות:

גוש: 4241 חלקה: 190

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

1. תוספת יחידת דיור למגרש כך שיהיו 2 יח"ד במקום אחת.
2. שינוי קו בניין קדמי דרומי ל-2.5 מ' וקו בניין צדדי צפוני ל-2 מ'.
3. שינוי אורך חזית מינימלי כלפי רחוב החשמונאים ל 9.5 מ'.
4. הקטנת שטח מגרש מינימלי לבית דו משפחתי ל 400 מ"ר.

הגדלת מס' יח"ד לפי 62א(א)8.
הגדלת שטחי בנייה עיקריים לפי 62א(א)16.
קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי 62א (א) (19)
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/9/2021
ובילקוט פרסומים 9828, עמוד 10433, בתאריך 22/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה רמלה, רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91,
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן
באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מיכאל וידל
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0983684

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
401-0983684 שינוי לתכנית מקומית חש/10, חש/2, חש/3/2,
401-0309435, משנ/47 גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 4

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0952002, רע/מק/1017 – פרץ 27

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0952002,
רע/מק/1017 – פרץ 27 גרסת: הוראות – 11, תשריט – 8

גושים וחלקות:

גוש: 7696, חלק מחלקה: 1

שטח התוכנית: 1.954 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

1. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א (א) 17 לחוק.
2. שינוי לבינוני, תוספת חניה שניה מקורה בחזית המגרש,
תוספת דלת בקומת מרתף לחצר האנגלית, עפ"י סעיף
62א(א) 5 לחוק.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות לתכנית רע/2000

כפיפות לתכנית רע/3000

כפיפות לתכנית רע/292/1 א

כפיפות לתכנית רע/מק/284/1 ב

כפיפות לתכנית רע/מק/400/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: פרץ 27

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7649 חלקה: 373

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד אחת

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחודות הדיור מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך
השטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
8/10/2021 ובילקוט פרסומים 9908 עמ' 396, בתאריך 7/10/2021.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה
עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב
בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף
השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי
הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים
להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון