

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

451-0146662

שם תכנית: הוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה

גוש 8869 חלקה 139

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0146662. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1  
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

X: 669351 קואורדינטה

Y: 198091 קואורדינטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8869 חלקות במלואן: 139

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16א(2).

העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

תוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/10/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 394

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

451-0747097

שם תכנית: איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות

בנייה - גוש 8884

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0747097. מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/261 2  
שינוי 451-0222281

שינוי 451-0115253

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

X: 668368 קואורדינטה

Y: 199392 קואורדינטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8884 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 27, 34, 35

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 1.

2. החלפה בין יעוד ש.צ.פ., ש.ב.צ., דרך משולבת ומגורים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 6 ללא שינוי בשטח כל ייעוד.

3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16א(1).

4. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 16א(2).

5. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

6. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 8.

7. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/10/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 394

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0443382

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0443382 (הצ/מק/1-1/517) - גירסאת תקנון 38 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/ 1-1 / 100

הצ/ 1-1 / 100א

הצ/ 122

הצ/ 6 / 122

הצ/ 6 / 122

הצ/ 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: השיח מס' בית: 4

2. הגדלת השטח המותר לבנייה ב- 7% זכויות בנייה למגורים ושטחי שרות. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(16) לחוק.
  3. הגדלת מס' יח"ד באחת בתחום התכנית (ס"ה 2 יח"ד). בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א. (א) 8 לחוק.
  4. הגדלת תכנית הבנייה מ: 31% ל-34.85% במגרש 1: 35% במגרש 2 בהקלה, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א. (א) 9 לחוק.
  5. קביעת קוי בנין: מ: 5מ' - קדמי, 6מ' אחורי, ו-3מ' צדדי, ל: במגרש - 5 מ' קדמי, 3 מ' צדדי ימני. 4 מ' צדדי שמאלי ו 5 מ' אחורי, במגרש 2 - 3 מ' קדמי, 3 מ' צדדי ימני. 4 מ' צדדי שמאלי. 4- מ' אחורי, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א, (א) 4 לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/02/2020.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, רח' הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

210-0603191

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 210-0603191 והוראות - 20, תשריט - 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ 10715, ג/ 6263, ג/ 851, ג/ 8805, ג/ במ/ 103

המהווה כפופה לתכנית הבאה:

ג/ 21011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב סולד, מס' בית: 26, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

קואורדינטה: X - 208563.00, Y - 767678.00

מטרת התכנית:

התכנית היא תשתית תכנונית להגדלת כל הדירות בבנין

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 12% מכפי שהותר לפי סעיף 62א (א) 16

- הגדלת התכנית מ- 35% ל- 40% לפי סעיף 62א (א) 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 8010, עמ' 3586, בתאריך 26/11/2018.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הועדה המקומית http:

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8015 חלקה: 106

שטח התכנית: 3.927 דונם

#### מטרת התכנית:

חלוקת מגרש מגורים לארבעה תאי שטח מבלי לשנות את שטחי הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעה ושינוי קווי בנין קדמי לרח' העצמאות ולרח' השיח מ-5 מ' ל-3 מ', לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת תכנית הבנייה המותרת מ-30% ל-40% לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-2 ל-4, מבלי לשנות את שטחי הבנייה. לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות בנייה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. הרחבת רחוב העצמאות והשיח על חשבון מגרש המגורים, לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי גודל מגרש מינימלי ליחידת דיוור 450 מ"ר 385 מ"ר. לפי סעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת הוראות לעניין זכות המעבר, לפי סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9829, התש"ס, עמ': 10434, בתאריך: 22/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, רח' הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0482331

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0482331 (הצ/מק/4-433/1) - גירסאת תקנון 36 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / 100 א

הצ / 1-4 / 130

הצ / 1-4 / 15

הצ / מק / 1-4 / 1130

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 282

שטח התכנית: 0.926 דונם

#### מטרת התכנית:

חלוקת מגרש ותוספת יח"ד זכויות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א. (א) 1 לחוק.

ילקוט הפרסומים 10269, י"ב באדר ב' התשפ"ב, 15.3.2022