

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה עם חזית מסחרית.
2. הגדלת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-460% עיקרי ושירות.
3. קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש: תעסוקה, מסחר, מלונאות ומוסדות ציבור.
4. הגדלת מס' קומות עד 30 מעל הכניסה הקובעת.
5. קביעת עד 8 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. שינוי בקו בנין קדמי צפוני מ-5 מ' ל-3 מ', בהתאם למסמכי מדיניות.
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
8. הקצאת שטח למבני ציבור.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.7.2021 ובילקוט פרסומים 9743, עמ' 7540, בתאריך 12.7.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0904987-416, רע/מק/890 - מגדל 6

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0904987-416, רע/מק/890 - מגדל 6, גרסת הוראות - 25, גרסת תשריט - 14.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית - רע/292/1
החלפה לתכנית - רע/2000
כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב מגדל 6

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6579 חלק מחלקה: 289

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת מבנה קיים.
2. הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-273%.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-18 יח"ד.
4. שינוי מס' הקומות מקומת עמים + 3 לקרקע + 6 ו-2 קומות בתת הקרקע.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
6. הגדלת תכסית ל-50%.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר ציבורי ברוחב של 1 מ' בחזית המגרש לרחוב מגדל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.8.2021 ובילקוט פרסומים מס' 9839, עמ' 10495, בתאריך 25.08.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0909234

שם התכנית: גז/מק/50/28 - נוף איילון 581

שינוי קו בניין

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גור מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0909234 (גז/מק/50/28) גרסת: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות גז/במ/14/28 החלפה גז/28/439

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף איילון

קואורדינטה: x 198873

קואורדינטה: y 641466

גושים וחלקות:

גוש: 5720, מוסדר, חלקה: 141

מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי 3.39 מ' ו-3.68 מ' במקום 4 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גור, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ילקוט הפרסומים 10091, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021