



נספח זכויות מאושרות

לפי תכנית רע/ 2000

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר



קו בנין (מטר)		מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח) (שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
קדמי	אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
4	6	4	4	(3)6	30			(2)	(1) 70		1	מגורים ב דמוי ג'

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה:

(1) חדר יציאה לגג לכל יח"ד עליונה 25 מ"ר בבתי דירות בלבד בגגות שטוחים בלבד לפי תכנית רע/1/292/א

(2) 5% בקומת הקרקע.

(3) 6 יח"ד לדונם לפי רע/2000

(4) בקוטג'ים - 2 קומות, בבניה משותפת - 3 קומות מעל קומת עמודים

