

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

415-0504225

שם התכנית: בית "והדרת פני זקן" רמלה – תוספת בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 415-0504225 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 12 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	לה/ 1000	החלפה	לה/ במ/ 172
החלפה	לה/ מק/ 172 / 3	החלפה	לה/ 172 / 3
כפיפות	תמא/ 4	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	לה/ 1000 / 43		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה, רחוב: בית"ר 1, בית והדרת פני זקן.

גושים וחלקות:

גוש: 4778, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 12, 13, 14, 15.
גוש: 4778, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

מגרשים:

1000 בהתאם לתכנית לה/ מק/ 172 / 3 ב
2000 בהתאם לתכנית לה/ מק/ 172 / 3 ב

מטרת התכנית:

תכנית זו מוסיפה זכויות בנייה, יחידות לדירור מוגן ותוספת שימוש למשרדים בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מגורים ג' לשטח פרטי פתוח.
- תוספת זכויות בנייה ויחידות לדירור מוגן.
- קביעת שימושים למשרדים ומסחר בחזית מסחרית.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 9774, התשפ"א, עמ' 9874 בתאריך 26/07/2021 ובילקוט הפרסומים 8581, התש"ף, עמ' 2172, בתאריך 16/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

שם תכנית: 453-0751065 התחדשות עירונית

מזכרת בתיה הודעה לפי סעיפים 77 ו-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 453-0751065.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזכרת בתיה

"מתחם השיכונים" כולו נמצא בין הרחובות הנשיא שז"ר, יגאל אלון, הצנחנים ואשכול. המתחם נחצה לשניים על ידי שדרות אליהו המהווה ציר תנועה בישוב.

במערב- רחוב אשכול

במזרח- רחוב הצנחנים

בדרום- רחובות יגאל אלון והצנחנים

בצפון- רחוב רקפת

גושים וחלקות:

גוש: 3898, מוסדר, חלקות במלואן: 122, 123, 124, 125, 126, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 224, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 316.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעה בדבר הארכת ההגבלות על הוצאת היתר בנייה.

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

לא יינתן היתר להריסה ובנייה מחדש או לתוספות בנייה למגורים או היתר לביצוע עבודות פיתוח בתחום המקרקעין המיועדים למגורים הכלולים בתחום התכנית המוצעת.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הוארך לשבעה חודשים נוספים מיום הפרסום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ז סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088 כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28. אתר: moatza@iplan.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

412-0853523

שם התכנית: כפר הס, פלג, פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0853523 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	צש/ 0 / 2	כפיפות	צש/ 0 / 2
כפיפות	צש/ 66 / 3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הס, רח' ארגון יורעאל 14

גושים וחלקות:

גוש: 7802, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה בגוש 7802 חלקה 7, ללא תוספת יח"ד וללא תוספת זכויות עיקריות, תוך קביעת גבולות וקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מחלקה 7 מ"אזור מגורים קלאיים" למגרש ביעוד "מגורים" ופיצול מהנחלה.
- קביעת קווי בניין בתא שטח 2, שינוי קו בניין אחורי ושינוי נקודתי בקו בניין וצידו - דרומי בתא שטח 1.
- הגדלת שטחי שירות מ-65 מ"ר ל-122.5 מ"ר.
- מתן הנחיות לבניית גגות שטחים ובריכות שחיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9858, התשפ"א, עמ' 10853, בתאריך 02/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

412-0869461

שם התכנית: צור משה, רפאלי, פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 412-0869461 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 8 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 132	כפיפות	צש/ 0 / 80 / 2
כפיפות	צש/ 0 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צור משה, רחוב: הבנים 15.
הנחלה ממוקמת בפניית רחובות פלורנטין והבנים בצור משה.

גושים וחלקות:

גוש: 7999, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה 37 בגוש 7999 ח"ח 1 בצור משה, ללא תוספת יח"ד, וללא תוספת זכויות עיקריות, תוך קביעת גבולות וקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מנחלה 37 מ"אזור מגורים בנחלות- חלקות א" למגרש ביעוד "מגורים" ופיצולו.
- קביעת קווי בנין בתא שטח 2 ושינוי קו בנין קדמי מ-6 מ' ל-5 מ', שינוי קו בנין בתא שטח 1.
- הגדלת שטחי שירות מ-65 מ"ר ל-120 מ"ר.
- מתן הנחיות לבניית גגות שטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9713, התשפ"א, עמ' 7249, בתאריך 28/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

409-0658419

שם התכנית: עח/142/10 - חניאל -

תוספת יחידת דיור בנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

409-0658419 גרסת התכנית: הוראות - 73 תשריט - 22 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עח/ 21 / 200	שינוי	עח/ 200
שינוי	משמ/ 143	החלפה	עח/ 7 / 142
החלפה	עח/ 1 / 142	החלפה	עח/ 5 / 142
החלפה	עח/ 6 / 142	החלפה	עח/ 156 / במ
החלפה	עח/ 142	החלפה	עח/ 1 / 6 / 142
החלפה	עח/ 2 / 142	החלפה	עח/ 3 / 142
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חניאל

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי עמק חפר, מושב חניאל.

גושים וחלקות:

גוש: 9050, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 9050, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 83.

גוש: 9051, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לשימושי הקרקע במושב חניאל, בראייה כוללת, כולל קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית, לייעוד מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית.
- הגדלת שטח חלקות מגורים בנחלה בתאי שטח 68,70 ל-2 דונם כל אחת.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה למגורים ביעוד מגורים בישוב כפרי.
- קביעת הוראות לחלוקה ואיחוד של קרקעות הנגזרות מתכנית זו, בהתאמה לסעיפים 137 ו-138 בפרק ד' בחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 10192, ח' באדר א' התשפ"ב, 9.2.2022